

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЕЙТИНГА УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

N	Название критерия оценки деятельности управляющей компании	Макс. знач.	Мин. знач.	Расчет и распределение баллов
	Оценочные критерии	45	-35	
1	Количество поступивших обращений граждан	20	-20	<p>Рассчитывается как отношение количества поступивших обращений (Робр) к количеству МКД в управлении на дату расчета (Рмкд):</p> $P = \text{Робр} / \text{Рмкд.}$ <p>В зависимости от значения показателя (Р) присваиваются следующие баллы:</p> <p>менее 0,5 – 20 0,51-0,75 – 10 0,76-0,99- 5 1-1,5 - (-5) более 1,51 – (-10)</p>
2	Количество проведенных проверок	5	0	<p>Рассчитывается как отношение количества проведенных проверок (ПРобщ) к количеству МКД, находящихся в управлении (МКД):</p> $\text{ПР} = \text{ПРобщ} / \text{МКД}$ <p>В зависимости от значения показателя (ПР) присваиваются следующие баллы:</p> <p>до 0,09 - 5 0,1 – 0,49 – 3 0,5 – 1 – 2 более 1,0 - 0</p>
3	Неисполнение предписаний Государственной жилищной инспекции Мурманской области	0	-15	<p>Отсутствие неисполненных предписаний – 0; Наличие неисполненных предписаний более 1-3 – (-10) Наличие неисполненных предписаний более 3 – (-15)</p>

4	Количество возбужденных дел об административных правонарушениях (ПР)	10	0	<p>Рассчитывается как процентное отношение количества вынесенных постановлений (ПРобщ) к количеству МКД, находящихся в управлении:</p> $\text{ПР} = \text{ПРобщ} / \text{МКД}$ <p>В зависимости от значения показателя (П) присваиваются следующие баллы:</p>
<p>до 0,19 – 10 0,2 - 0,49 - 5 0,5 - 0,99 - 2 более 1,0 - 0</p>				
5	Наличие постановлений о привлечении к административной ответственности	10	0	<p>Отсутствие постановлений о привлечении к административной ответственности – 10; Наличие постановлений о привлечении к административной ответственности - 0</p>

высокие баллы (зеленая зона) - 45 баллов;

средние баллы (желтая зона) - от 10 до 45 баллов;

низкие баллы (красная зона) - до 10 баллов.
