

**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18 т. (8152) 48-65-44, факс (8152) 48-67-99,
E-mail: gzimo@gov-murman.ru

ПРОТОКОЛ № 25

**заседания лицензионной комиссии Мурманской области по
лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами**

Дата проведения: 13 декабря 2019 года

Время проведения: 09.00 час.

Место проведения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. № 201.

Форма проведения: очно-заочная.

Присутствовали:

- Кузнецова А.А.,	председатель комиссии;
- Ракитская И.В.,	заместитель председателя комиссии;
- Братцева О.В.,	член комиссии (секретарь);
- Медведева И.Ю.,	член комиссии;
- Пухов М.О.,	член комиссии;
- Румянцев А.В.,	член комиссии;
- Яковенко Д.А.,	член комиссии.

На заседании присутствовали 7 из 11 членов полного состава лицензионной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами. Кворум имеется.

Повестка дня:

1) о допуске претендентов к квалификационному экзамену на получение квалификационного аттестата, который состоится 24.12.2019;

2) об утверждении календарного плана заседаний лицензионной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год;

3) об утверждении графика проведения квалификационного экзамена физических лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата на 2020 год;

4) о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «АРКТИК» ИНН 5190080480;

5) о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Лидер Сервис Групп» ИНН 511000;

6) об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000028, выданной 07.04.2015 ООО

«Коммунальный Сервис» ИНН 5102046719, по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000326, выданной 14.08.2018 ООО «Пятая Управляющая Компания» ИНН 5190059810, по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали:

Кузнецову А.А.: объявила состав присутствующих лиц, повестку заседания.

Выступили:

По первому вопросу повестки дня:

Кузнецова А.А. доложила о количестве поданных заявлений претендентов к квалификационному экзамену на получение квалификационного аттестата, указав на то, что согласно п. 6 Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 05.12.2014 № 789/ПР, к квалификационному экзамену допускается претендент, информация о котором не содержится в реестре дисквалифицированных лиц, который формируется и ведется Минстроем России в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110.

В настоящее время реестр дисквалифицированных лиц в Минстрое России отсутствует. В реестре дисквалифицированных лиц Федеральной налоговой службы Российской Федерации данные физические лица также отсутствуют.

Предложила допустить к квалификационному экзамену на получение квалификационного аттестата претендентов в количестве 23 человека, а именно: Аветисян Светлану Ивановну, Анисимова Вадима Валерьяновича, Вагина Евгения Андреевича, Воробьеву Юлию Николаевну, Голяна Олега Владимировича, Гузоватую Ирину Анатольевну, Гусарову Елену Александровну, Гуцол Светлану Иосифовну, Коновалова Василия Валентиновича, Кузнецова Максима Геннадьевича, Лазареву Наталию Викторовну, Мордвинова Андрея Александровича, Ницэ Леонида Владимировича, Рожина Андрея Николаевича, Рудакову Галину Викторовну, Светлакову Лидию Ивановну, Сизову Татьяну Александровну, Тютюнника Сергея Васильевича, Федорову Людмилу Валентиновну, Храменкову Анну Александровну, Ширипина Дениса Евгеньевича, Ширипина Ивана Евгеньевича, Шубареву Елену Анатольевну.

Предложений не поступило.

Голосование:

«За» - 7 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение: допустить к квалификационному экзамену на получение квалификационного аттестата следующих претендентов в количестве 23 человека, а именно: Аветисян Светлану Ивановну, Анисимова Вадима Валерьяновича, Вагина Евгения Андреевича, Воробьеву Юлию Николаевну,

Голяна Олега Владимировича, Гузоватую Ирину Анатольевну, Гусарову Елену Александровну, Гуцол Светлану Иосифовну, Коновалова Василия Валентиновича, Кузнецова Максима Геннадьевича, Лазареву Наталию Викторовну, Мордвинова Андрея Александровича, Ницэ Леонида Владимировича, Рожина Андрея Николаевича, Рудакову Галину Викторовну, Светлакову Лидию Ивановну, Сизову Татьяну Александровну, Тютюнника Сергея Васильевича, Федорову Людмилу Валентиновну, Храменкову Анну Александровну, Ширипина Дениса Евгеньевича, Ширипина Ивана Евгеньевича, Шубареву Елену Анатольевну.

По второму вопросу повестки дня:

Кузнецова А.А. предложила утвердить календарный план заседаний лицензионной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год.

Предложений не поступило.

Голосование:

«За» - 7 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение: утвердить календарный план заседаний лицензионной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год (приложение № 1).

По третьему вопросу повестки дня:

Кузнецова А.А. предложила утвердить график проведения квалификационного экзамена физических лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата на 2020 год.

Предложений не поступило.

Голосование:

«За» - 7 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение: утвердить график проведения квалификационного экзамена физических лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата на 2020 год (приложение № 2).

По четвертому вопросу повестки дня:

Кузнецова А.А. доложила о результатах внеплановой документарной проверки в отношении ООО «АРКТИК» ИНН 5190080480 на соответствие лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), а также проверки сведений, содержащихся в представленном соискателем лицензии ООО «АРКТИК» заявлении о предоставлении лицензии, проведенной Инспекцией в связи с обращением последнего с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Объявила мотивированное заключение Инспекции о предоставлении ООО «АРКТИК» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вопросов и предложений не поступило.

Голосование:

«За» - 7 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение: предоставить ООО «АРКТИК» лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

По пятому вопросу повестки дня:

Кузнецова А.А. доложила о результатах внеплановой документарной проверки в отношении ООО «Лидер Сервис Групп» ИНН 5110007336 на соответствие лицензионным требованиям, установленным ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, а также проверки сведений, содержащихся в представленном соискателем лицензии ООО «Лидер Сервис Групп» заявлении о предоставлении лицензии, проведенной Инспекцией в связи с обращением последнего с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Объявила мотивированное заключение Инспекции о предоставлении ООО «Лидер Сервис Групп» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вопросов и предложений не поступило.

Голосование:

«За» - 7 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение: предоставить ООО «Лидер Сервис Групп» лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

По шестому вопросу повестки дня:

Кузнецова А.А. доложила о том, что на основании решения Арбитражного суда Мурманской области ООО «Коммунальный Сервис» ИНН 5102046719, лицензия от 07.04.2015 № 000028 признано банкротом (решение Арбитражного суда Мурманской области от 16.10.2019 по делу № А42-12107/2018 вступило в законную силу).

В соответствии с ч. 5.4 ст. 198 ЖК РФ, введенной в действие 11.01.2018 Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

В соответствии с ч. 2 ст. 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198

ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

На основании приказа от 14.11.2019 № 547, в соответствии с требованием, предусмотренным ч. 5.4 ст. 198 ЖК РФ, Государственной жилищной инспекцией Мурманской области внесены изменения в раздел реестра лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – реестр лицензий), путем исключения сведений о всех многоквартирных домах, в отношении которых вышеуказанный лицензиат осуществлял деятельность по управлению.

Общая площадь многоквартирных домов, находившихся в управлении ООО «Коммунальный сервис» в 2018 году, составляла 21024,8 кв.м.

Общая площадь исключенных из реестра лицензий у ООО «Коммунальный сервис» многоквартирных домов по основанию, предусмотренному ч. 5.4 ст. 198 ЖК РФ, составила 9680,3 кв.м (46,04%), что более 15% от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО «Коммунальный сервис».

Данные обстоятельства являются основанием для рассмотрения лицензионной комиссией Мурманской области вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной вышеуказанному лицензиату.

Кузнецова А.А. предложила: в соответствии со статьей 201 ЖК РФ, пп. «г» п. 2.1 Положения о лицензионной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Губернатора Мурманской области от 09.02.2018 № 6-ПП, принять решение об обращении Государственной жилищной инспекцией Мурманской области в Арбитражный суд Мурманской области с заявлением об аннулировании лицензии у ООО «Коммунальный Сервис» ИНН 5102046719.

Вопросов и предложений не поступило.

Голосование:

«За» - 7

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решение: Государственной жилищной инспекции Мурманской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 000028, выданной 07.04.2015 ООО «Коммунальный Сервис» ИНН 5102046719, по основанию части 2 статьи 199 ЖК РФ.

По седьмому вопросу повестки дня:

Кузнецова А.А. доложила о том, что в силу части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 – 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Приказом Государственной жилищной инспекции Мурманской области от 25.10.2019 № 517, в соответствии с частями 5 и 7 статьи 198 ЖК РФ, на основании вступивших в законную силу постановлений:

- мирового судьи судебного участка № 6 Первомайского судебного района города Мурманска от 24.12.2018 по делу № 5-826/2018 (вступило в законную силу – 10.01.2019),

- мирового судьи судебного участка № 4 Первомайского судебного района города Мурманска от 17.05.2018 по делу № 5-289/2018 (вступило в законную силу – 15.06.2019),

по которым ООО «Пятая Управляющая Компания» ИНН 5190059810, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.08.2018 № 000326, признано виновным в совершении административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, внесены изменения в реестр лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части исключения из него многоквартирного дома № 9 корпус 2 по пр. Героев-североморцев в г. Мурманске, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО «Пятая Управляющая Компания».

Общая площадь многоквартирных домов, находившихся в управлении ООО «Пятая Управляющая Компания» в 2018 году, составляла 15118,8 кв.м.

Общая площадь исключенного из реестра лицензий у ООО «Пятая Управляющая Компания» многоквартирного дома по основанию, предусмотренному ч. 5 ст. 198 ЖК РФ, составила 4588,9 кв.м (30,4%), что более 15% от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО «Пятая Управляющая Компания» в 2018 году.

Данные обстоятельства являются основанием для рассмотрения лицензионной комиссией Мурманской области вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, предоставленной вышеуказанному лицензиату.

Кузнецова А.А. предложила: в соответствии со статьей 201 ЖК РФ, пп. «г» п. 2.1 Положения о лицензионной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Губернатора Мурманской области от 09.02.2018 № 6-ПГ, принять решение об обращении в Арбитражный суд Мурманской области с заявлением об аннулировании лицензии у ООО «Пятая Управляющая Компания» ИНН 5190059810, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.08.2018 № 000326.

Вопросов и предложений не поступило.

Голосование:

«За» - 7

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решение: Государственной жилищной инспекции Мурманской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 000326, выданной 14.08.2018 ООО «Пятая Управляющая Компания» ИНН 5190059810, по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Председатель лицензионной комиссии
Мурманской области по лицензированию
деятельности по управлению
многоквартирными домами**

А.А. Кузнецова