

УТВЕРЖДЕН

Начальником Государственной
жилищной инспекции Мурманской
области – главным государственным
жилищным инспектором
Мурманской области


З.В. Разживина
24. 01. 2020

Доклад

о реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на 2019 год

В целях реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее- № 294-ФЗ) Государственная жилищная инспекция Мурманской области проводит работу по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью по управлению многоквартирными домами.

Руководствуясь статьей 8.2 № 294-ФЗ, приказом Инспекции от 28.12.2018 № 779 утверждена профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на 2019 год, которой предусмотрены следующие мероприятия.

1. Размещение на сайте Государственной жилищной инспекции Мурманской области в сети «Интернет»:

1) перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом:

- регионального государственного жилищного надзора;
- лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований:

1) проведения семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

2) об изменениях обязательных требований, в том числе подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

- обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора), по соблюдению обязательных требований и размещение на сайте Государственной жилищной инспекции Мурманской области в сети «Интернет»:

- информации по осуществлению государственного жилищного надзора, лицензионного контроля;
- информации по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- информации о судебной работе Государственной жилищной инспекции Мурманской области;
- информации о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности.

Внесение предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

В целях профилактики правонарушений Государственной жилищной инспекцией Мурманской области проведены мероприятия, направленные на информирование граждан об их правах и обязанностях.

В целях информирования об изменениях в сфере жилищного законодательства с управляющими организациями проведено более 20 совещаний, в том числе в рамках региональной выставке-конференции СевТЭК-2019 начальник Государственной жилищной инспекции Мурманской области выступил с докладом «Государственная жилищная инспекция. Новый формат работы.».

Также проведены семинары-совещания по вопросам исключения платы за ТКО из платы за содержание общего имущества, порядку проведения корректировок платы за отопление, выполнения работ по содержанию общего имущества и предоставления коммунальных услуг надлежащего качества.

В ходе проведенных совещаний даны разъяснения на все интересующие вопросы по изменению действующего законодательства в сфере ЖКХ.

Также в рамках надзорной деятельности выдано 72 предостережения.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ разработаны и размещены рекомендации по вопросам, связанным с управлением многоквартирными домами.

Также при содействии Государственной жилищной инспекции Мурманской области в Мурманской области создана Ассоциация управляющих организаций в сфере управления многоквартирными домами Мурманской области.

Ассоциация создана в целях обеспечения профессионального самоконтроля в сфере управления домами. Также через Ассоциацию УК распространяется исполнение регионального Стандарта деятельности по управлению многоквартирными домами.

Стандарт предметно детализирует вопросы, связанные с управлением домами, от целей и принципов данной деятельности до порядка технического обслуживания многоквартирного дома, организации и проведения мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности, организации работы аварийной службы. Также в проект Стандарта будут заложены правила деловой этики, в том числе исключение недобросовестной конкуренции, порядка урегулирования споров между управляющими организациями.

Стандарт должен охватить все сферы в управлении домами и описать порядок исполнения обязательных требований.

Региональный стандарт деятельности по управлению многоквартирными домами также размещен на сайте Государственной жилищной инспекции Мурманской области.
