

**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18 т. (8152) 48-65-44, факс (8152) 48-67-99,
E-mail: gzimo@gov-murman.ru

ПРОТОКОЛ № 23

**заседания лицензионной комиссии Мурманской области по
лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами**

Дата проведения: 14 декабря 2018 года

Время проведения: 09.00 час.

Место проведения: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. № 201.

Форма проведения: очно-заочная.

Присутствовали:

- Кузнецова А.А.,	председатель комиссии;
- Ракитская И.В.,	заместитель председателя комиссии;
- Братцева О.В.,	член комиссии (секретарь);
- Медведева И.Ю.,	член комиссии;
- Пухов М.О.,	член комиссии;
- Румянцев А.В.,	член комиссии;
- Яковенко Д.А.,	член комиссии.

На заседании присутствовали 7 из 11 членов полного состава лицензионной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами. Кворум имеется.

Повестка дня:

- 1) о допуске претендентов к квалификационному экзамену на получение квалификационного аттестата, который состоится 27.12.2018;
- 2) об утверждении календарного плана заседаний лицензионной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на 2019 год;
- 3) об утверждении графика проведения квалификационного экзамена физических лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата на 2019 год;
- 4) об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000134, выданной 29.04.2015 ООО "Экотехнологии" ИНН 5190124794, по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 5) об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000139, выданной 29.04.2015 МУП "ЖКХ Ура-Губа" ИНН 5105032175, по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса

Российской Федерации;

6) об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000226, выданной 28.03.2017 ООО "Теплосервис" ИНН 5113001283, по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000269, выданной 15.01.2018 ООО "УЮТНЫЙ ГРАД" ИНН 5110006413, по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000286, выданной 29.05.2018 ООО "Конструктив" ИНН 5116001651, по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации;

9) об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000253, выданной 10.10.2017 ООО УК «МурманАрктикСервис» ИНН 5190004458, по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали:

Кузнецову А.А.: объявила состав присутствующих лиц, повестку заседания.

Выступили:

По первому вопросу повестки дня:

Кузнецова А.А. доложила о количестве поданных заявлений претендентов к квалификационному экзамену на получение квалификационного аттестата, указав на то, что согласно п. 6 Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 05.12.2014 № 789/ПР, к квалификационному экзамену допускается претендент, информация о котором не содержится в реестре дисквалифицированных лиц, который формируется и ведется Минстроем России в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110.

В настоящее время реестр дисквалифицированных лиц в Минстрое России отсутствует. В реестре дисквалифицированных лиц Федеральной налоговой службы Российской Федерации данные физические лица также отсутствуют.

Предложила допустить к квалификационному экзамену на получение квалификационного аттестата претендентов в количестве 5 человек, а именно: Буянова Артема Александровича, Потомако Анжелу Хенновну, Силина Алексея Геннадьевича, Ситника Семена Борисовича, Шипкова Евгения Александровича.

Предложений не поступило.

Голосование:

«За» - 7 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение: допустить к квалификационному экзамену на получение квалификационного аттестата следующих претендентов в количестве 4 человек, а именно: Буянова Артема Александровича, Потомако Анжелу Хенновну, Силина Алексея Геннадьевича, Ситника Семена Борисовича, Шипкова Евгения Александровича.

По второму вопросу повестки дня:

Кузнецова А.А. предложила утвердить календарный план заседаний лицензионной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на 2019 год.

Предложений не поступило.

Голосование:

«За» - 7 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение: утвердить календарный план заседаний лицензионной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на 2019 год (приложение № 1).

По третьему вопросу повестки дня:

Кузнецова А.А. предложила утвердить график проведения квалификационного экзамена физических лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата на 2019 год.

Предложений не поступило.

Голосование:

«За» - 7 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение: утвердить график проведения квалификационного экзамена физических лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата на 2019 год (приложение № 2).

По четвертому - восьмому вопросам повестки дня:

Кузнецова А.А. доложила, что в соответствии с ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является, в том числе, отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно реестру лицензий в течение шести месяцев в реестре лицензий отсутствуют сведения о многоквартирных домах у следующих лицензиатов:

- ООО «Экотехнологии» ИНН 5190124794, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015 № 000134;

- МУП «ЖКХ Ура-Губа» ИНН 5105032175, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015 № 000139;

- ООО "Теплосервис" ИНН 5113001283, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.03.2017 № 000226;

- ООО "УЮТНЫЙ ГРАД" ИНН 5110006413, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 15.01.2018 № 000269.

Данные обстоятельства являются основанием для рассмотрения лицензионной комиссией Мурманской области вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий, предоставленных вышеуказанным лицензиатам.

С учетом изложенного и в соответствии со статьей 201 ЖК РФ, пп. «г» п. 2.1 Положения о лицензионной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Губернатора Мурманской области от 09.02.2018 № 6-ПГ), лицензионной комиссии предложено принять решение об обращении в Арбитражный суд Мурманской области с заявлением об аннулировании лицензии у вышеперечисленных лицензиатов.

Вопросов и предложений не поступило.

Голосование:

«За» - 7 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение: Государственной жилищной инспекции Мурманской области обратиться в суд по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации с заявлениями об аннулировании лицензий у следующих лицензиатов:

- ООО «Экотехнологии» ИНН 5190124794, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015 № 000134;

- МУП «ЖКХ Ура-Губа» ИНН 5105032175, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015 № 000139;

- ООО "Теплосервис" ИНН 5113001283, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.03.2017 № 000226;

- ООО "УЮТНЫЙ ГРАД" ИНН 5110006413, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 15.01.2018 № 000269.

По девятому вопросу повестки дня:

Кузнецова А.А. доложила о том, что в силу части 2 статьи 199 ЖК РФ, основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 – 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей

площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Решениями Государственной жилищной инспекции Мурманской области от 13.04.2018 № 194, 15.10.2018 № 596, в соответствии с частями 5 и 7 статьи 198 ЖК РФ, на основании вступивших в законную силу постановлений мирового судьи судебного участка № 1 Первомайского судебного района города Мурманска от 17.07.2017 по делу № 5-277/2017 (вступило в законную силу – 25.08.2017), от 01.08.2017 по делу № 5-315/2017 (вступило в законную силу – 05.09.2017), от 28.04.2018 по делу № 5-125/2018 (вступило в законную силу – 26.07.2018), от 23.04.2018 по делу № 5-133/2018 (вступило в законную силу – 19.07.2018), от 05.06.2018 по делу № 5-235/2018 (вступило в законную силу – 06.07.2018), от 05.06.2018 по делу № 5-239/2018 (вступило в законную силу – 06.07.2018), по которым ООО УК "МурманАрктикСервис" ИНН 5190004458, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 10.10.2017 № 000253 (лицензия от 21.04.2015 № 000083, выданная ранее данному лицензиату, переоформлена в связи с изменением адреса места нахождения юридического лица, присвоен новый номер лицензии) признано виновным в совершении административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, внесены изменения в реестр лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части исключения из него следующих многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО УК "МурманАрктикСервис":

- г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 10/1;
- г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 10/2;
- г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 14/1.

Общая площадь многоквартирных домов, находившихся в управлении ООО УК "МурманАрктикСервис" в 2017 году, составляла 34029 кв.м.

Общая площадь исключенных в 2018 году из реестра лицензий у ООО УК "МурманАрктикСервис" многоквартирных домов по основанию, предусмотренному ч. 5 ст. 198 ЖК РФ, составила 9493 кв.м (27,9%), что более 15% от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО УК "МурманАрктикСервис".

Данные обстоятельства являются основанием для рассмотрения лицензионной комиссией Мурманской области вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, предоставленной вышеуказанному лицензиату.

С учетом изложенного и в соответствии со статьей 201 ЖК РФ, пп. «г» п. 2.1 Положения о лицензионной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами,

утвержденного постановлением Губернатора Мурманской области от 09.02.2018 № 6-ПГ), лицензионной комиссии предложено принять решение об обращении в Арбитражный суд Мурманской области с заявлением об аннулировании лицензии у ООО УК "МурманАрктикСервис" ИНН 5190004458, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 10.10.2017 № 000253.

Вопросов и предложений не поступило.

Голосование:

«За» - 7 «Против» - 0 «Воздержался» - 0

Решение: Государственной жилищной инспекции Мурманской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 000253, выданной 10.10.2017 ООО УК «МурманАрктикСервис» ИНН 5190004458, по основанию части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Председатель лицензионной комиссии
Мурманской области по лицензированию
деятельности по управлению
многоквартирными домами**



А.А. Кузнецова

Приложение № 1
к протоколу
заседания лицензионной комиссии
Мурманской области по лицензированию
деятельности по управлению
многоквартирными домами,
от «14» декабря 2018 г. № 23

Календарный план заседаний лицензионной комиссии Мурманской
области по лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами на 2019 год

Месяц	Число
Январь	11, 25
Февраль	08, 21
Март	15, 29
Апрель	12, 26
Май	17, 31
Июнь	14, 28
Июль	12, 26
Август	16, 30
Сентябрь	13, 27
Октябрь	11, 25
Ноябрь	15, 29
Декабрь	13, 27

Приложение № 2
к протоколу
заседания лицензионной комиссии
Мурманской области по лицензированию
деятельности по управлению
многоквартирными домами,
от «14» декабря 2018 года № 23

График
проведения квалификационного экзамена физических лиц,
претендующих на получение квалификационного аттестата на 2019 год

Месяц	Число
Январь	22
Февраль	19
Март	26
Апрель	23
Май	28
Июнь	25
Июль	23
Август	27
Сентябрь	24
Октябрь	22
Ноябрь	26
Декабрь	24