



Правительство
Мурманской области

Обзор и суть изменений в положения Правил содержания
общего имущества в МКД, Правил предоставления
коммунальных услуг собственникам и пользователям
помещений в МКД и жилых домов, Правил, обязательных при
заключении УК или ТСЖ договоров с РСО

#НАСЕВЕРЕЖИТЬ

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92

Постановление
Правительства
Российской
Федерации № 491

-  Установлено, что **потребление ресурсов на СОИ** осуществляется только при **наличии** в таком многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление с использованием соответствующего коммунального ресурса КУ по ХВ, ГВ, электроснабжению, а также отведению сточных вод.
-  Определен **состав расходов на СОИ** (на содержание сетей, снятие показаний ПУ, выставление ПД)
-  Разработан **порядок перерасчётов** размера платы за КР на СОИ:
 - по истечении календарного года;
 - при смене управляющей организации;
 - в случае, если на общем собрании собственники изменили порядок оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.
-  Если **объем КР на СОИ составит «-»**, то размер платы в расчетном периоде принимается **равным «0»**, а размер расходов за КУ, в следующем расчетном периоде, уменьшается на указанную величину.

 с 01.09.2022

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92

Постановление
Правительства
Российской
Федерации № 354

 с 01.09.2022

 Уточнено, что объем КР, определенный по показаниям ПУ, **снятым в установленные сроки (напр. с 23-го по 25-е)**, в т.ч. за дни календарного месяца, предшествующего расчетному периоду, **считается потребленным** в соответствующем расчетном периоде независимо от наличия возможности снятия такими приборами учета посуточных показаний.

 Установлено, что тариф на КР, действующий в соответствующем расчетном периоде, применяется **ко всему объему потребления КР** в этом расчетном периоде, в том числе к объему потребления коммунального ресурса в дни предыдущего календарного месяца.

Постановление
Правительства
Российской
Федерации № 124

 с 01.09.2022

 Корректировка по договору с РСО— в течение **одного месяца** с даты прекращения (расторжения) такого договора.

 при наличии в МКД **прибора учёта ХВ** возможно **уменьшение объёма сточных вод** при использовании ХВ для целей залива ледяных горок, полива зеленых насаждений (акт организаций водопроводно-канализационного хоз-ва и ИКУ)

Установлено, что все указанные ПП РФ подлежат пересмотру до 31 декабря 2027 года

проект постановления с изменениями в Правила предоставления коммунальных услуг от 06.05.2011 № 354 (подготовлен Минстроем РФ)

Проект содержит предложения по изменению :

- порядка расчёта платы за отопление;
- порядка приостановления КУ;
- повышающих коэффициентов (предложения по увеличению);
- способа доставки платежных документов (отказ от бумажного счёта за ЖКУ).

Предусмотрены изменения в порядок расчёта платы за отопление МКД в зависимости от их конструктивных особенностей, наличия индивидуального отопления, отопительных приборов в местах общего пользования.

- предусматривается увеличение объема потребления КР на величину потерь при размещении ОДПУ не на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем;
- при выходе из строя одного из приборов учета в составе ОДПУ потребление тепловой энергии в помещениях, попадающих под учет вышедшего прибора, по истечении периода, обозначенного в пункте 59(1) определяется исходя из норматива;
- если ОДПУ учитывает потребление ТЭ нескольких МКД, при этом отсутствует техническая возможность установки ОДПУ на каждом из МКД, плата за КУ по отоплению определяется по показаниям такого ОДПУ и суммы площадей помещений, расположенных в многоквартирных домах.

проект постановления с изменениями в Правила предоставления коммунальных услуг от 06.05.2011 № 354 (подготовлен Минстроем РФ)

Нововведения:

- Установление повышающего коэффициента (5) при расчётах платы за КУ, если потребитель не пускает исполнителя в помещение для проверок ИПУ, а также при непредоставлении данных о проживающих;
 - В разделе XI исключены слова об «ограничении» предоставления КУ, а процедура прекращения оптимизирована (способы уведомления Интернет, СМС, личный кабинет, почтовое уведомление);
 - Урегулированы вопросы обработки персональных данных потребителей при направлении уведомлений, а также при заключении договора между гражданином и исполнителем услуг;
 - Предусматривается возможность отказаться от доставки на бумаге платёжных документов и уведомлений. Сделать это можно, если потребитель согласился получать их по электронной почте или в личном кабинете, через ГИС ЖКХ.
-



Правительство
Мурманской области

Спасибо за внимание!

#НАСЕВЕРЕЖИТЬ