

Объединенный Общественный Совет
при Министерстве государственного жилищного и строительного надзора
Мурманской области, Комитете по тарифному регулированию Мурманской области,
Министерстве строительства Мурманской области и Министерстве
градостроительства и благоустройства Мурманской области

183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.18, тел. (8152) 486-544, эл. почта: gzimo@gov-murman.ru

ПРОТОКОЛ

заседания объединенного Общественного совета
второго созыва

при Министерстве государственного жилищного и строительного надзора
Мурманской области, Комитете по тарифному регулированию Мурманской
области, Министерстве строительства Мурманской области, Министерстве
градостроительства и благоустройства Мурманской области

«02» декабря 2022 года

№ 3

Время и место заседания:

15.00

г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18
(актовый зал ГЖИ МО)

Присутствовали:

- | | |
|---|--|
| 1. Викторов Михаил Юрьевич | президент НОТИМ, руководитель Комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного совета при Минстрое России |
| 2. Денисова Ирина Геннадьевна | Заместитель министра государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области (секретарь Объединенного общественного совета) |
| 3. Ильященко А.А. | Представитель ГОКУ УКС Мурманской области |
| 4. Истомина Алла Павловна (заочно) | Член Объединенного общественного совета |
| 5. Котова Валентина Александровна | Заместитель председателя Объединенного общественного совета |
| 6. Крапивин Николай Борисович | Член Объединенного общественного совета |
| 7. Кузнецова Алена Александровна | Министр государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области |
| 8. Лончакова Анастасия Александровна | менеджер по работе с ключевыми клиентами «АСКОН-Северо-Запад» |
| 9. Молоков Антон Алексеевич | аналитик по системам управления строительством компании «Нанософт |

- | | | |
|-----|---|---|
| 10. | Мулюков Динар Радикович | разработка» эксперт компании ПСС |
| 11. | Нечипоренко Максим Викторович | заместитель генерального директора Renga Software |
| 12. | Смирнова Татьяна Николаевна (через представителя) | Член Объединенного общественного совета |
| 13. | Смолянов Сергей Евгеньевич | Член Объединенного общественного совета |
| 14. | Соболев Алексей Олегович | руководитель проекта TDMS Фарватер ООО «Магма – компьютер» |
| 15. | Устинов Евгений Борисович | Член Объединенного общественного совета |
| 16. | Чудинов Кирилл Андреевич | Член Объединенного общественного совета |
| 17. | Яковенко Денис Александрович | Председатель Объединенного общественного совета |

Число членов объединенного Общественного совета при Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, Комитете по тарифному регулированию Мурманской области, Министерстве строительства Мурманской области, Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области (далее – Объединенный Общественный совет), принимающих участие в заседании, составляет **8 человек**. Кворум для проведения заседания имеется.

Повестка дня:

1. Российские технологии информационного моделирования - новые горизонты и возможности;
2. Цифровая информационная модель на различных этапах жизненного цикла объекта строительства;
3. Импортозамещение ТИМ/ВІМ на примерах пилотных проектов «Нанософт разработка»;
4. Pilot-ВІМ – один для всех. Среда общих данных для заказчика, проектировщика, подрядчиков и службы эксплуатации. Практика успешного применения в СЗФО»;
5. Платформа строительных сервисов как инструмент Цифровой трансформации строительной отрасли»;
6. Эффективный ВІМ-менеджмент на практическом примере или как управлять сотней ВІМ-проектов средствами TDMS Фарватер»;
7. Инноватика ЖКХ – все сервисы для управления многоквартирным домом в одном продукте.
8. Рассмотрение Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) и государственного

лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год, а также в области регионального государственного строительного надзора, надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и надзора за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Мурманской области на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 (Денисова И.Г.).

– *Выступили участники заседания по повестке дня.*

1. По вопросам 1-6 выступили представители компаний, реализующий и предлагающих решения в сфере цифровизации строительства «АСКОН-Северо-Запад», Renga Software, «Нанософт разработка», ПСС, ООО «Магма – компьютер»

В ходе заседания совета были рассмотрены тенденции и существующие практики российских технологии информационного моделирования, вопросы импортозамещения в цифровых технологиях в строительстве, эффективность внедрения платформ строительных сервисов.

Как сообщили представители IT-компании уже существующие цифровые платформы обеспечивают качественное строительство, оценку рисков и рациональное планирование на всех этапах строительства.

Члены Объединенного общественного совета и участники заседания отметили высокое практическое значение внедряемых информационных технологий в строительстве и возможности их дальнейшего внедрения в сферу эксплуатации многоквартирных домов, жилищного учета и прогнозирования необходимых мер по ремонту и модернизации отрасли.

Кузнецова А.А. предложила рассмотреть вопрос возможности внедрения цифровых технологий в сфере проектирования и осуществления строительного контроля при проведении капитального ремонта многоквартирных домов.

Решили (принято единогласно):

Принять информацию к сведению.

– *Выступили участники заседания по повестке дня.*

2. По вопросу 7 выступил представитель Инноватика ЖКХ

Чудинов К.А.: сервис цифровизации для управляющих организаций в сфере управления многоквартирными домами Инноватика ЖКХ, который позволяет оптимизировать процессы организации работы в сфере ЖКХ.

Яковенко Д.А. сообщил, что внедряемая система уже работает на 20% жилищного фонда Мурманской области. Эффект в виде сокращения времени обработки обращений граждан и качества реакции от УК виден уже сейчас.

Решили (принято единогласно):

Принять информацию к сведению.

3. «Рассмотрение Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) и государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год, а также в области регионального государственного строительного надзора, надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и надзора за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Мурманской области на период с 01.01.2023 по 31.12.2023»

Денисова И.Г. сообщила о содержании Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) и государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год, , а также в области регионального государственного строительного надзора, надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и надзора за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Мурманской области на период с 01.01.2023 по 31.12.2023, представленных на одобрение Объединенного общественного совета.

Решили (принято единогласно):

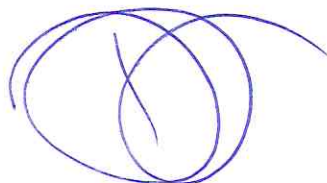
Одобрить проекты Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) и государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2023 год, а также в области регионального государственного строительного надзора, надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и надзора за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Мурманской области на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 и рекомендовать их к утверждению.

**Председатель объединенного
Общественного совета**



Д.А. Яковенко

**Секретарь объединенного
Общественного совета**



И.Г. Денисова