

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. Главу 3 дополнить статьями 12-5, 12-6, 12-7 следующего содержания:
«Статья 12-5. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа местного самоуправления муниципального образования области, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля

1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа местного самоуправления муниципального образования области, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, по проведению проверок или уклонение от таких проверок –

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

2. Действия (бездействие), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки -

влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 12-6. Невыполнение в срок законного предписания органа местного самоуправления муниципального образования области, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, его должностного лица

Невыполнение в установленный срок законного предписания органа местного самоуправления муниципального образования области, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, его должностного лица об устранении нарушений законодательства -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Статья 12-7. Непредставление сведений (информации) в орган местного самоуправления муниципального образования области, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, его должностному лицу

Непредставление или несвоевременное представление в орган местного самоуправления муниципального образования области, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, его должностному лицу сведений (информации), представление которых предусмотрено законом, иным нормативным правовым актом и необходимо для осуществления этим органом, его должностным лицом муниципального жилищного контроля, а равно представление в орган местного самоуправления муниципального образования области, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, его должностному лицу таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.».

2. Статью 19 дополнить подпунктом 14.4 следующего содержания:

«14.4) должностные лица органа местного самоуправления муниципальных образований области, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля - об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 12-5, 12-6, 12-7 настоящего Закона;».

3. Статью 19 дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Правом составления протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.21, 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищным кодексом Российской Федерации, административными регламентами осуществления муниципального жилищного контроля посредством плановых и внеплановых, документарных и выездных проверок, наделяются должностные лица органа местного самоуправления муниципальных образований области, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля:

- должностные лица местных администраций поселений Мурманской области, уполномоченные в сфере муниципального жилищного контроля, - в отношении административных правонарушений, совершенных на территориях поселений Мурманской области;

- должностные лица органов местных администраций городских округов Мурманской области, уполномоченных в сфере муниципального жилищного контроля, - в отношении административных правонарушений, совершенных на территориях городских округов Мурманской области.

Перечни должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в случаях, предусмотренных настоящей статьей, определяются решениями представительных органов муниципальных образований Мурманской области в соответствии с настоящей статьей.».

4. В пункте 1 статьи 20 после цифры «12-4» дополнить цифрами «,12-5, 12-6, 12-7».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Мурманской области**

М.В. КОВТУН

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Мурманской области
«О внесении изменений в Закон Мурманской области
«Об административных правонарушениях»

Пресечение правонарушений в сфере использования, содержания жилых помещений, управления многоквартирными домами является наиболее актуальной проблемой, при реализации полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

Федеральным законом от 25.06.2012 № 93-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации введено понятие муниципального жилищного контроля.

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В целях пресечения нарушений, выявленных при осуществлении муниципального контроля, в силу ч. 5 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации органы муниципального жилищного контроля наделены полномочиями по выдаче предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, а также составлением протоколов об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований.

В настоящее время органы муниципального жилищного контроля при реализации контрольных полномочий сталкиваются с проблемами, связанными с отсутствием рычагов административного воздействия при воспрепятствовании законной деятельности должностных лиц органов муниципального жилищного контроля и неисполнении их законных предписаний.

Проект Закона Мурманской области «О внесении изменений в Закон Мурманской области «Об административных правонарушениях» (далее – законопроект) разработан в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления, при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Так, законопроектом предлагается дополнить главу 3 Закона Мурманской области «Об административных правонарушениях» статьями, предусматривающими административную ответственность за:

- неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа местного самоуправления муниципального

образования области, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля;

- воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа местного самоуправления муниципального образования области, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, по проведению проверок или уклонение от таких проверок;

- невыполнение в срок законного предписания органа местного самоуправления муниципального образования области, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, его должностного лица;

- непредставление сведений (информации) в орган местного самоуправления муниципального образования области, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, его должностному лицу.

Законопроектом предусматривается, что рассмотрение дел об административных правонарушениях по данной категории дел осуществляется мировыми судьями.

Введение административной ответственности за данные правонарушения позволят содействовать в повышении эффективности деятельности органов муниципального жилищного контроля.

Кроме введения вышеприведенных категорий административных правонарушений, органы муниципального жилищного контроля предлагается наделить правом составления протоколов об административных правонарушениях по ст. 7.21 (нарушение правил пользования жилыми помещениями), 7.22(нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии ч. 1.1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальный жилищный контроль направлен на выявление нарушений обязательных требований. При этом обязательные требования к использованию, содержанию и управлению жилищного фонда (в том числе муниципального) установлены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с ч. 3 ст. 1.3.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, должностные лица органов местного самоуправления вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях при осуществлении муниципального контроля.

Подобная правоприменительная практика в части наделения органов муниципального жилищного контроля правом составлять протоколы об административных правонарушениях по указанным статьям Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях реализована во многих субъектах Российской Федерации (Архангельская область, Алтайский край, Ярославская область, Чувашская Республика, Нижегородская область).

Принятие закона не повлечет дополнительных расходов средств областного бюджета, а также принятия, изменения, признания утратившими силу нормативных правовых актов Мурманской области.