**Судебная практика.**

Определением Третьего Кассационного суда общей юрисдикции решение Первомайского районного суда г. Мурманска и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Мурманского областного суда по делу № 2-1770/2021 оставлены без изменения.

ООО «Мурманское управление жилищно-сервисным комплексом» обратилось в суд с иском к собственнику жилого помещения об обязании по истечении семи дней с момента вступления в законную силу решения суда, произвести работы по восстановлению проектного состояния стоякового трубопровода системы отопления в жилом помещении МКД по пр. Кольский в г. Мурманске, а именно: произвести демонтаж установленных дополнительных отопительных приборов (радиаторов), восстановить стояковый трубопровод системы отопления в соответствии с ГОСТ 3262-75.

В ходе комиссионного обследования выявлены факты самовольной перепланировки и переоборудования жилого помещения МКД по пр. Кольский в г. Мурманске.

Решением Первомайского районного суда г. Мурманска от 19.08.2021, оставленным без изменения апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Мурманского областного суда от 01.12.2021 на собственника возложена обязанность в течение семи дней с момента вступления в законную силу решения суда, произвести работы по восстановлению проектного состояния стоякового трубопровода системы отопления в жилом помещении МКД по пр. Кольский в г. Мурманске.

Не согласившись с вынесенными судебными актами, собственник обратился в Третий кассационный суд общей юрисдикции с требованием отменить вынесенные судебные акты. Определением Третьего Кассационного суда общей юрисдикции решение Первомайского районного суда г. Мурманска и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Мурманского областного суда по делу № 2-1770/2021 оставлены без изменения.

С учетом позиции кассационной инстанции доказательств, что выполненные переустройство и перепланировка не нарушают прав и законных интересов граждан, а также не создают угрозу их жизни и здоровью, обеспечивают безопасность и надежность внутридомовых систем отопления всего многоквартирного дома и не нарушают их работу, собственником жилого помещения не представлено.

Таким образом, суд кассационной инстанции подтвердил законность принятых судебных актов.

**Административная практика.**

За нарушение правил содержания общего имущества одного из домов (разрушение фасада, крыши) 22.07.2022 юридическое лицо ООО «Комфорт» привлечено к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ в виде штрафа в размере 40 тыс. рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_