

**Объединенный Общественный Совет**  
**при Государственной жилищной инспекции Мурманской области, Комитете по тарифному регулированию Мурманской области, Министерстве строительства Мурманской области и Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области**

183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.18, тел. (8152) 486-544, эл. почта: [gzimo@gov-murman.ru](mailto:gzimo@gov-murman.ru)

**ПРОТОКОЛ**

заседания объединенного Общественного совета  
**второго созыва**

при Государственной жилищной инспекции Мурманской области,  
Комитете по тарифному регулированию Мурманской области, Министерстве строительства Мурманской области, Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области

**«16» сентября 2022 года**

**№ 2**

Время и место заседания:

15.00

г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18

(актовый зал ГЖИ МО)

***Присутствовали:***

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1. Грачиков<br>Алексей Николаевич     | Первый заместитель министра<br>строительства Мурманской области  |
| 2. Денисова<br>Ирина Геннадьевна      | Заместитель министра государственного<br>жилищного и строительного надзора<br>Мурманской области (секретарь<br>Объединенного общественного совета) |
| 3. Истомина<br>Алла Павловна (заочно) | Член Объединенного общественного<br>совета   |
| 4. Киселева<br>Виктория Витальевна    | Член Объединенного общественного<br>совета   |
| 5. Кузнецова<br>Алена Александровна   | Министр государственного жилищного и<br>строительного надзора Мурманской<br>области  |
| 6. Комягин<br>Алексей Васильевич      | заместитель генерального директора НКО<br>«ФКР МО»   |
| 7. Котова<br>Валентина Александровна  | Заместитель председателя Объединенного<br>общественного совета   |
| 8. Смирнова<br>Татьяна Николаевна     | Член Объединенного общественного<br>совета   |
| 9. Устинов<br>Евгений Борисович       | Член Объединенного общественного<br>совета   |
| 10. Чудинов Кирилл Андреевич          | Член Объединенного общественного<br>совета   |

11. Яковенко  
Денис Александрович

Председатель Объединенного  
общественного совета

Также на заседание приглашены председатели ТСЖ, члены Ассоциации ТСЖ: «На Крупской» (Медведева И.Ю.), «Русанова 1» (Мальчушкина Д.В.), «Героев Рыбачьего 73» (Карамнова С.В.), «Гармония» (Грасс К.Э.).

Число членов объединенного Общественного совета при Комитете по тарифному регулированию Мурманской области, Министерстве строительства Мурманской области, Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области (далее – Объединенный Общественный совет), принимающих участие в заседании, составляет **7 человек**. Кворум для проведения заседания имеется.

В связи с отсутствием кворума было предложено участникам обсуждения высказаться по вопросам повестки дня.

### **Повестка дня:**

1. О порядке рассмотрения собственниками помещений в многоквартирном доме направленных региональным оператором предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (информация – Кузнецова А.А.).

2. О наличии возможности получения субсидии из регионального бюджета, равной 50 % стоимости работ по установке (замене) водоподогревателя ГВС, запрещенного к дальнейшей эксплуатации ресурсоснабжающей организацией (информация – Кузнецова А.А.).

3. О наличии возможности товариществам собственников жилья получения субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 26.06.2021 № 391-ПП (информация – Денисова И.Г.).

– *Выступили участники заседания по повестке дня.*

---

**1. «О порядке рассмотрения собственниками помещений в многоквартирном доме направленных региональным оператором предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта»**

---

**Кузнецова А.А.** сообщил о том, что в адрес Министерства государственного

жилищного и строительного надзора Мурманской области поступают обращения граждан о необходимости изменения вида работ по капитальному ремонту ввиду большей потребности в ремонте иного элемента дома (например вместо фасада необходимо отремонтировать кровлю).

**Грачиков А.Н.** пояснил, что на практике возможность изменения вида работ по капитальному ремонту фактически отсутствует, такое изменение возможно только при условии что иной вид работ по стоимости меньше ранее запланированного.

**Решили (принято единогласно):**

Принять информацию к сведению.

---

**2. «О наличии возможности получения субсидии из регионального бюджета, равной 50 % стоимости работ по установке (замене) водоподогревателя ГВС, запрещенного к дальнейшей эксплуатации ресурсоснабжающей организацией»**

---

**Кузнецова А.А.** сообщил о порядке участия жителей в программе софинансирования работ по установке водонагревателей ГВС в рамках капитального ремонта. Данная программа реализуется на территории Мурманской области и жители могут получить ускоренный капитальный ремонт водонагревателей с софинансирование из областного бюджета.

**Яковенко Д.А.:** сообщил, что стоимость работ по такому капитальному ремонту значительно превышает затраты на установку водонагревателя силами управляющей организации, в связи с чем собственники не всегда готовы принимать решения об участии в данном виде работ, так как за счет высокой стоимости (в среднем в 2 раза) установка силами управляющей организации для жителей дешевле.

**Грачиков А.Н.** пояснил, что в рамках капитального ремонта водонагреватели устанавливаются в соответствии с разработанным проектом, работы включают в себя частичную замену сетей (при необходимости) в связи с чем стоимость выше, но и качество выполняемых работ, а также надежность устанавливаемого оборудования также выше.

**Решили (принято единогласно):**

Принять информацию к сведению.

---

**3. «О наличии возможности товариществам собственников жилья получения субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 26.06.2021 № 391-ПП»**

---

**Денисова И.Г.** сообщила о порядке получения субсидии для ТСЖ и о ходе реализации данной меры поддержки в 2022 году.

**Медведева И.Ю.:** предложила рассмотреть вопрос о возможности изменений участия ТСЖ в получении субсидии, а именно для многоквартирных ТСЖ (2 и более многоквартирных дома) возможность получения субсидии на несколько домов за один календарный год.

**Грачиков А.Н.** пояснил, что в целях справедливого распределения субсидии целесообразно оставить принцип одно юридическое лицо (ТСЖ) – один вид работ за счет субсидии.

**Решили (принято единогласно):**

Принять информацию к сведению.

**Председатель объединенного  
Общественного совета**

**Д.А. Яковенко**

**Секретарь объединенного  
Общественного совета**

**И.Г. Денисова**