**Информация об административной и судебной практике**

**Государственной жилищной инспекции Мурманской области за 2021 год**

**1. Об обжаловании предписаний Государственной жилищной инспекции Мурманской области.**

от 01.11.2021 по делу N А42-3324/2021 вынесено постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении требований о признании незаконным предписания Государственной жилищной инспекции Мурманской области.

Обстоятельства: В ходе проверки выявлены нарушения, допущенные исполнителем при предоставлении коммунальных услуг жильцам в многоквартирном доме в части корректировки размера платы за горячую воду по компоненту тепловой энергии.

01.11.2021 по делу N А42-3324/2021 вынесено постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении требований о признании незаконным предписания Государственной жилищной инспекции Мурманской области.

Обстоятельства: В ходе проверки выявлены нарушения, допущенные исполнителем при начислении платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества домов, а именно свыше установленного норматива, при отсутствии соответствующего решения общего собрания собственников помещений.

15.03.2021 по делу N А42-5834/2020 вынесено постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении требований о признании незаконным предписания Государственной жилищной инспекции Мурманской области.

Обстоятельства: В ходе проверки жилищная инспекция установила, что в нарушение требований законодательства управляющая компания не исключила из платы за содержание жилого помещения стоимость услуг по вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов, которая отражается в платежном документе отдельной строкой.

**2. Обжалование действий Государственной жилищной инспекции Мурманской области о привлечении к административной ответственности.**

27.08.2021 по делу N А42-564/2021 вынесено постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении требований о признании незаконным постановления Государственной жилищной инспекции Мурманской области о привлечении к административной ответственности.

Обстоятельства: Товарищество было привлечено к ответственности в связи с непроведением работ по ТО ВДГО. В дальнейшем, не согласившись с административным наказанием, товарищество обратилось в суд об отмене постановления о привлечении к ответственности по ч. 1 ст. 9.23 КоАП РФ за невыполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Как установлено судом, лицо, ответственное за содержание общего имущества, длительное время не проводило техническое обслуживание наружных газопроводов, а также техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, в связи с чем было привлечено к ответственности.

от 07.02.2021 по делу N А42-4711/2020 вынесено постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении требований о признании незаконным постановления Государственной жилищной инспекции Мурманской области о привлечении к административной ответственности.

Требования:

Обстоятельства: Управляющей компанией допущено грубое нарушение лицензионных требований, выразившееся в наличии перед ресурсоснабжающей организацией задолженности по оплате электрической энергии в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по договору энергоснабжения. В дальнейшем, не согласившись с административным наказанием, общество обратилось в суд об отмене постановления о привлечении к ответственности по ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований. Суд в требованиях отказал.

**3. Обжалование приказов о внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области.**

13.09.2021 по делу N А42-10099/2020 вынесено постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в признании незаконным приказа Государственной жилищной инспекции Мурманской области.

Обстоятельства: Выявив признаки ничтожности решения (отсутствие кворума), принятого общим собранием собственников помещений в доме по вопросу о заключении с компанией договора управления этим домом, орган жилищного надзора издал приказ об отказе во включении дома в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет компания.

13.09.2021 по делу N А42-10099/2020 вынесено постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в признании незаконным приказа Государственной жилищной инспекции Мурманской области.

Обстоятельства: Выявив признаки ничтожности решения (отсутствие кворума), принятого общим собранием собственников помещений в доме по вопросу о заключении с компанией договора управления этим домом, орган жилищного надзора издал приказ об отказе во включении дома в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет компания.

**4. Иные споры.**

18.01.2021 по делу № А42-5032/2020 вынесено постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в признании незаконными действий Государственной жилищной инспекции Мурманской области.

Требования управляющей организации (УК): О признании недействительным решения органа жилищного надзора об отказе в прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Обстоятельства: Управляющая компания ссылается на фактическое прекращение лицензируемой деятельности, однако надзорный (лицензионный) орган ссылается на то, что прекращение деятельности возможно в случае исключения из реестра лицензий сведений обо всех домах, находящихся в управлении данной компании, в то время как в реестре содержатся сведения об одном доме, управление которым осуществляет компания.

**5. Информация о привлечении к административной ответственности.**

В целях защиты прав граждан Государственной жилищной инспекцией Мурманской области за отчетный период 2021 год проведено 2310 проверок, в том числе 17 плановых проверок, 508 проверок по контролю ранее выданных предписаний.

По результатам проверок выявлено 1947 нарушения, выдано 1227 предписаний об устранении выявленных нарушений.

По фактам выявленных нарушений возбуждено 248 дел об административных правонарушениях, по результатам рассмотрения административных дел, подведомственных Инспекции, вынесено 206 постановлений на сумму штрафов 21,3 млн. рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_