

**МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22 апреля 2022

Мурманск

№ 37-ОД

Об утверждении форм проверочных листов

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 11 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаи обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844, **приказываю**:

1. Утвердить:

1.1. Форму проверочного листа, применяемого Министерством государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области при проведении выездных плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора согласно приложению № 1;

1.2. Форму проверочного листа, применяемого Министерством государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области при проведении выездных плановых проверок при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению № 2.

2. Установить, что предмет плановой выездной проверки не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в проверочных листах, указанных в пункте 1 настоящего приказа, определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Министр



А.А. Кузнецова

Приложение № 1
к приказу Министерства
государственного жилищного и
строительного надзора Мурманской
области
от _____ № _____

**Форма проверочного листа, применяемого Министерством
государственного жилищного и строительного надзора Мурманской
области при проведении выездных плановых проверок при осуществлении
регионального государственного жилищного надзора**

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

QR-код

1. Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области

(наименование контрольного (надзорного) органа)

2. Региональный государственный жилищный контроль (надзор)

(наименование вида контроля)

3. Приказ Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области от _____ № _____.

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

4. Выездная плановая проверка.

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

5.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка)

6.

(ИНН, ОГРН проверяемого лица)

7.

(адрес юридического лица, адрес регистрации индивидуального предпринимателя)

8.

(объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится

контрольное (надзорное) мероприятие)

9.

(место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)

10.

(реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

11.

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

12.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист)

13.

(дата заполнения проверочного листа)

14. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы (да/нет, неприменимо)	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе 4 ответа «неприменимо»)
1	2	3	4	5
I. Общие требования				
1.	Соблюдены обязательные требования к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива (далее соответственно - товарищество, кооператив)?	часть 1 статьи 110, статья 112, 114, 135, 136, 140 - 142 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)		
2.	Имеются ли противоречия устава товарищества, кооператива, внесенные в устав такого товарищества, кооператива изменения требованиям законодательства Российской Федерации?	разделы V, VI ЖК РФ		
3.	Представлены в Инспекцию сведения о выборе способа управления многоквартирным домом товариществом,	часть 6 статьи 110, часть 7 статьи 135 ЖК РФ		

	кооперативом и уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом? (в отношении товариществ, кооперативов, созданных после 11 июля 2018 года).			
4.	Соблюдена правомерность избрания общим собранием членом товарищества, кооператива, членом правления, председателя правления товарищества, кооператива?	статьи 115 - 119, 145 - 147, 149 ЖК РФ		
5.	Обеспечено ведение реестра членом товарищества и ежегодное в течение первого квартала текущего года направление копии этого реестра в Инспекцию?	пункт 9 статьи 138 ЖК РФ		
6.	Обладают члены товарищества более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?	часть 2 статьи 141 ЖК РФ		
7.	Имеются ли правовые основания для осуществления обслуживания многоквартирным домом?	статьи 161, 164 ЖК РФ		
II. Требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
8.	Обеспечено проведение осмотров общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также оформление актов таких осмотров?	подпункт «а» пункта 11, пункты 13, 13.1, 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее - Правила № 491)		
9.	Обеспечено проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах?	- пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила № 170); - пункт 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Минимальный перечень)		
10.	Обеспечено поддержание помещений, входящих в состав	- подпункт «в» пункта 11 Правил № 491;		

	общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях?	- раздел VI приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее - Правила № 354)		
11	Наружные входные двери в подъезды имеют самозакрывающиеся устройства (доводчики), а также ограничители хода дверей (остановы)?	п. 3.2.11 Правил № 170		
12.	Имеются ли повреждения отделочных слоев стен и потолков на лестничных клетках в подъездах?	п. 4.2.1.5. Правил № 170		
13.	Обеспечена чистота чердачного помещения? Чердачные помещения не должны быть захламленными строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием.	пункты 3.3.1, 3.3.4, 3.3.6, 4.6.1.1. Правил № 170		
14.	Входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок. Соблюдаются эти требования?	пункты 3.4.5, 4.1.14. Правил № 170		
15.	Не допускается подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования. Соблюдаются эти требования?	п. 4.1.15. Правил № 170		
16.	Обеспечено предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований подвалов и техподполий?	п. 4.1.1. Правил № 170		
17.	Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь дежурное освещение и вентиляцию. Соблюдаются эти требования?	п. 4.1.3. Правил № 170		
18.	Обеспечено ли устранение повреждений фундаментов и недопущение их дальнейшего развития?	п. 4.1.1. Правил № 170		
19.	Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком. Соблюдаются эти	п. 4.1.7. Правил № 170;		

	требования?			
20.	<p>Проводятся ли мероприятия по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)?</p>	п. 3 Минимального перечня		
21.	<p>Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ)?</p>	п. 9 Минимального перечня		
22.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в перекрытиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении указанных повреждений и (или) нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?</p> <p>Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит</p>	п. 4 Минимального перечня		

	(проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?			
23.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	п. 5 Минимального перечня		
24.	Проводятся ли мероприятия по проверке кровли на отсутствие протечек (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение)?	п. 7 Минимального перечня		
25.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	п. 7 Минимального перечня		
26.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	п. 7 Минимального перечня		
27.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	п. 15 Минимального перечня		

28.	Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах?	пункты 7, 19 Минимального перечня		
29.	Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	п. 18 Минимального перечня		
30.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	п. 22 Минимального перечня		
31.	Обеспечена уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества?	- подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; - пункты 23, 24, 25, 26(1) Минимального перечня		
32.	Заключен договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?	- подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491; - пункт 6, пункт 16, подпункт «б» пункта 43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее - Правила № 410); - пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Правила № 290); - пункт 21 Минимального перечня; - абзац 9 пункта 5.5.6 Правил № 170		
33.	Заключен договор на проведение технического диагностирования	- пункт 21 Минимального перечня; - пункт 46 Правил № 410;		

	внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, у которых истек нормативный срок эксплуатации? Имеются заключения по результатам технического диагностирования и документы, содержащие сведения о начале срока эксплуатации внутридомового газового оборудования?	- пункт 5.5.1 Правил № 170		
34.	Проводятся периодические проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов?	- подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 21 Минимального перечня; - пункт 5, подпункт «в» пункта 12 Правил № 410; - пункт 5.5.12 Правил № 170		
35.	Обеспечивается надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных труб, иных элементов системы вентиляции?	- пункты 15, 21 Минимального перечня; - пункт 5 Правил № 410; - пункт 5.5.6 Правил № 170		
36.	Проведены обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	- подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; - части 7 и 8 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - закон № 261-ФЗ)		
37.	Обеспечены установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?	- подпункт «к» пункта 11 Правил № 491; - часть 2 статьи 13 закона № 261-ФЗ; - подпункт «г» пункта 31 Правил № 354		
38.	Обеспечено выполнение работ, выполняемых в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	- пункт 8 Правил № 290; - пункт 22 Минимального перечня		
39.	Обеспечено соблюдение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания?	- подпункт «а» пункта 6 Правил № 290; - раздел IV Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее - Правила № 416)		
III. Требования к порядку раскрытия информации				

40.	Раскрывается товариществом или кооперативом на постоянной основе информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома?	подпункт «а» пункта 32 Правил № 416		
41.	Соблюдаются сроки предоставления информации по запросам (обращениям) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	пункты 34, 36, 37 Правил № 416		
42.	Обеспечено хранение запросов (обращений) и копий ответов на них в течение 3 лет со дня их регистрации?	пункт 38 Правил № 416		
43.	Обеспечено соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	- часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; - часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - закон № 209-ФЗ); - разделы 8, 10, 11 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 года «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; - подпункт «б» пункта 32 Правил № 416		

(Ф.И.О., должность представителя контролируемого лица)

(подпись)

(дата)

(Ф.И.О., должность должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист)

(подпись)

(дата)

Приложение № 2
к приказу Министерства
государственного жилищного и
строительного надзора Мурманской
области
от _____ № _____

**Форма проверочного листа, применяемого Министерством
государственного жилищного и строительного надзора Мурманской
области при проведении выездных плановых проверок при
осуществлении регионального государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами**

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

QR-код

1. Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области

(наименование контрольного (надзорного) органа)

2. Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

(наименование вида контроля)

3. Приказ Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области от _____ № _____.

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

4. Выездная плановая проверка.

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

5.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка)

6.

(ИНН, ОГРН проверяемого лица)

7.

(адрес юридического лица, адрес регистрации индивидуального предпринимателя)

8.

(объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие)

9.

(место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)

10.

(реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

11.

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

12.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист)

13.

(дата заполнения проверочного листа)

14. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативно-правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы (да/нет, неприменимо)	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе 4 ответа «неприменимо»)
1	2	3	4	5
1.	Имеется у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	п. 2 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ		
2.	Имеется у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ		
3.	Размещается информация на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации?	п.п. «а» п. 31 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением		

		Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 (далее - Правила № 416)		
4.	Размещается информация на досках объявлений, расположенных подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома?	п.п. «б» п. 31 Правил № 416		
5.	Размещается информация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ)?	ст. 6, ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; раздел 10 Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 74/114/пр (далее - Приказ № 74/114/пр)		
6.	Осуществляется предоставление ежегодно в течение первого квартала текущего года собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещение указанного отчета в ГИС ЖКХ?	ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; п. 15.3 разд. 10 Приказа № 74/114/пр		
7.	Организована деятельность аварийно-диспетчерской службы?	раздел IV Правил № 416		
8.	Ведется реестр собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ; п. «б» п. 4 Правил № 416		
9.	Заключен договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?	п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Минимальный перечень); п. 6, п. 16, п.п. «б» п. 43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и		

		<p>внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее - Правила № 410);</p> <p>абз. 9 п. 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила № 170);</p> <p>п. 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Правила № 290)</p>		
10.	<p>Заключен договор на проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, у которых истек нормативный срок эксплуатации?</p> <p>Имеются заключения по результатам технического диагностирования и документы, содержащие сведения о начале срока эксплуатации внутридомового газового оборудования?</p>	<p>п. 21 Минимального перечня;</p> <p>п. 46 Правил № 410;</p> <p>п. 5.5.1 Правил № 170</p>		
11.	<p>Обеспечивается надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных труб, иных элементов системы вентиляции?</p>	<p>п. 15, 21 Перечня № 290;</p> <p>п. 5 Правил № 410;</p> <p>п. 5.5.6 Правил № 170</p>		
12.	<p>Проводятся периодические проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов?</p>	<p>п.п. «з» п. 11 Правил № 491</p> <p>п. 21 Минимального перечня;</p> <p>п. 5, п.п. «в» п. 12 Правил № 410;</p> <p>п. 5.5.12 Правил № 170</p>		
13.	<p>Обеспечено выполнение работ, выполняемых в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме?</p>	<p>п. 22 Минимального перечня;</p> <p>п. 8 Правил № 290</p>		

14.	Обеспечивается организация проведения технического освидетельствования лифта (лифтов) в период назначенного срока службы?	п. 22 Минимального перечня		
15.	Обеспечивается установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?	п.п. «к» п. 11 Правил № 491		
16.	Проведены обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	части 7 и 8 ст. 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
17.	Осуществляются проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений?	раздел VII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее - Правила № 354)		
18.	Наружные входные двери в подъезды имеют самозакрывающиеся устройства (доводчики), а также ограничители хода дверей (остановы)?	п. 3.2.11. Правил № 170;		
19.	Располагаемые в лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами, а также электромонтажные ниши закрыты?	пункты 3.2.18, 4.8.15. Правил № 170		
20.	Освещение лестничной клетки исправно?	п. 4.8.14. Правил № 170		
21.	Имеются ли повреждения отделочных слоев стен и потолков на лестничных клетках в подъездах?	п. 4.2.1.5. Правил № 170		
22.	Обеспечена чистота чердачного помещения? Чердачные помещения не должны быть захламленными строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием.	пункты 3.3.1, 3.3.4, 3.3.6, 4.6.1.1. Правил № 170		

23.	Входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок. Соблюдаются эти требования?	пункты 3.4.5, 4.1.14 Правил № 170		
24.	Не допускается подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования. Соблюдаются эти требования?	п. 4.1.15. Правил № 170		
25.	Обеспечено предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований подвалов и техподполий?	п. 4.1.1. Правил № 170		
26.	Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Соблюдаются эти требования?	п. 4.1.3. Правил № 170		
27.	Обеспечено ли устранение повреждений фундаментов и недопущение их дальнейшего развития?	п. 4.1.1. Правил № 170		
28.	Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком. Соблюдаются эти требования?	п. 4.1.7. Правил № 170;		
29.	Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ)?	п. 9 Минимального перечня		
30.	Проводятся ли мероприятия по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и	п. 3 Минимального перечня		

	его выполнению)?			
31.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в перекрытиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении указанных повреждений и (или) нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?</p> <p>Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	п. 4 Минимального перечня		
32.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)?</p>	п. 5 Минимального перечня		
33.	<p>Проводятся ли мероприятия по проверке кровли на отсутствие протечек (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение)?</p>	п. 7 Минимального перечня		
34.	<p>Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к</p>	п. 7 Минимального перечня		

	протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?			
35.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)?	п. 7 Минимального перечня		
36.	Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)?	п. 15 Минимального перечня		
37.	Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах?	пункты 17, 19 Минимального перечня		
38.	Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	пункты 17, 19 Минимального перечня		
39.	Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	п. 18 Минимального перечня		
40.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	п. 22 Минимального перечня		
41.	Обеспечивается организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая	п. 26(1) Минимального перечня;		

	обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок?			
42.	Обеспечено проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах?	п. 19 Минимального перечня; п.п. «б» п. 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее - Положения № 1110); пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил № 170		
43.	Имеются в наличии акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду?	п.п. «в (1)» п. 24 Правил № 491		
44.	Проводятся проверки исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах, гидравлические и тепловые испытания?	п. 17 Минимального перечня		
45.	Заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	п.п. «г» п. 4.1 Положения № 1110		
46.	Имеется признанная или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	п.п. «д» п. 4.1 Положения № 1110		
47.	Проводятся текущие, сезонные (весенние, осенние), внеочередные осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах? Наличие актов осмотров?	пункты 2.1.1, 2.1.4 Правил № 170; п.п. «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491		

48.	Имели место отказы от передачи технической документации и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование?	п.п. «е» п. 4.1 Положения № 1110		
-----	--	----------------------------------	--	--

(Ф.И.О., должность представителя контролируемого лица)

(подпись)

(дата)

(Ф.И.О., должность должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист)

(подпись)

(дата)
