Приложение № 1

к приказу Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Форма проверочного листа, применяемого Министерством государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области при проведении выездных плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора**

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код |

|  |
| --- |
| 1. Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области |
| (наименование контрольного (надзорного) органа |
| 2. Региональный государственный жилищный контроль (надзор) |
| (наименование вида контроля) |
| 3. Приказ Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_. |
| (реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа) |
| 4. Выездная плановая проверка. |
| (вид контрольного (надзорного) мероприятия) |
| 5. |
| (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка) |
| 6. |
| (ИНН, ОГРН проверяемого лица) |
| 7. |
| (адрес юридического лица, адрес регистрации индивидуального предпринимателя) |
| 8. |
| (объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие) |
| 9. |
| (место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа) |
| 10. |
| (реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия) |
| 11. |
| (учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия) |
| 12. |
| (должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист) |
| 13. |
| (дата заполнения проверочного листа) |
| 14. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрольные вопросы | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | | | Ответы на вопросы  (да/нет, неприменимо) | | | Примечание  (подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе 4 ответа «неприменимо») | |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | | | 5 | |
| I. Общие требования | | | | | | | | | |
| 1. | Соблюдены обязательные требования к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива (далее соответственно - товарищество, кооператив)? | [часть 1 статьи 110](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040F82683A2AB2B38E1315D252D80B6491LCf8I), [статья 112](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C604078F3A6E65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [114](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C604078F3B6E65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [135](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C604078E3A6965B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [136](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C604078E3A6265B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [140](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C60407813C6D65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) - [142](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040689396C65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) | | |  | | |  | |
| 2. | Имеются ли противоречия устава товарищества, кооператива, внесенные в устав такого товарищества, кооператива изменения требованиям законодательства Российской Федерации? | [разделы V](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C604078F396F65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [VI](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C604078E3A6B65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) ЖК РФ | | |  | | |  | |
| 3. | Представлены в Инспекцию сведения о выборе способа управления многоквартирным домом товариществом, кооперативом и уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом?  (в отношении товариществ, кооперативов, созданных после 11 июля 2018 года). | [часть 6 статьи 110](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7CF0D0382683A2AB2B38E1315D252D80B6491LCf8I), [часть 7 статьи 135](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7CF0D0082683A2AB2B38E1315D252D80B6491LCf8I) ЖК РФ | | |  | | |  | |
| 4. | Соблюдена правомерность избрания общим собранием членов товарищества, кооператива, членов правления, председателя правления товарищества, кооператива? | [статьи 115](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C604078F3B6C65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) - [119](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C604078F356E65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [145](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C60407813E6A65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) - [147](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040781386D65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [149](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C60407813A6F65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) ЖК РФ | | |  | | |  | |
| 5. | Обеспечено ведение реестра членов товарищества и ежегодное в течение первого квартала текущего года направление копии этого реестра в Инспекцию? | [пункт 9 статьи 138](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040689396965B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) ЖК РФ | | |  | | |  | |
| 6. | Обладают члены товарищества более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме? | [часть 2 статьи 141](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C60407813D6A65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) ЖК РФ | | |  | | |  | |
| 7. | Имеются ли правовые основания для осуществления обслуживания многоквартирным домом? | статьи 161, 164 ЖК РФ | | |  | | |  | |
| II. Требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| 8. | Обеспечено проведение осмотров общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также оформление актов таких осмотров? | [подпункт «а» пункта 11](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0D24965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040789396965B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [пункты 13](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0D24965ECD944EE7693ACE9BE071F7C60407893A6A65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [13.1](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0D24965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6020CDD6D2F3BEABF880A0BD04EC40966L9f1I), [14](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0D24965ECD944EE7693ACE9BE071F7C60407893A6965B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее - Правила № 491) | | |  | | |  | |
| 9. | Обеспечено проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах? | - [пункты 2.6.10](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB5473BDA0D26CB54C5CD42E56E35918CE738FBC704068E3F603AB6FADA190AD54EC60B7A91CA9AL5f1I), [2.6.12](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB5473BDA0D26CB54C5CD42E56E35918CE738FBC70406813E603AB6FADA190AD54EC60B7A91CA9AL5f1I), [5.1.6](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB5473BDA0D26CB54C5CD42E56E35918CE738FBC7040E8C3B603AB6FADA190AD54EC60B7A91CA9AL5f1I), [5.2.10](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB5473BDA0D26CB54C5CD42E56E35918CE738FBC705078935603AB6FADA190AD54EC60B7A91CA9AL5f1I), [5.2.11](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB5473BDA0D26CB54C5CD42E56E35918CE738FBC705078839603AB6FADA190AD54EC60B7A91CA9AL5f1I) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила № 170);  - [пункт 19](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0C2C965ECD944EE7693ACE9BE071F7C60407883F6F65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Минимальный перечень) | | |  | | |  | |
| 10. | Обеспечено поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях? | - [подпункт «в» пункта 11](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0D24965ECD944EE7693ACE9BE071F7C4040CDD6D2F3BEABF880A0BD04EC40966L9f1I) Правил № 491;  - [раздел VI](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB54339D5092E965ECD944EE7693ACE9BE071F7C604078C356365B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее - Правила № 354) | | |  | | |  | |
| 11 | Наружные входные двери в подъезды имеют самозакрывающие устройства (доводчики), а также ограничители хода дверей (остановы)? | п. 3.2.11 Правил № 170 | | |  | | |  | |
| 12. | Имеются ли повреждения отделочных слоев стен и потолков на лестничных клетках в подъездах? | [п. 4.2.1.5](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E5625FF845B334F490358DDF977DF37AA66333A460AE02593486DC9EB81401C39AAE50FF4724DADD80vCQDI). Правил № 170 | | |  | | |  | |
| 13. | Обеспечена чистота чердачного помещения? Чердачные помещения не должны быть захламленными строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием. | [пункты 3.3.1](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E5625FF845B334F490358DDF977DF37AA66333A460AE02593585DC9EB81401C39AAE50FF4724DADD80vCQDI), [3.3.4](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E5625FF845B334F490358DDF977DF37AA66333A460AE02593A86DC9EB81401C39AAE50FF4724DADD80vCQDI), [3.3.6](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E5625FF845B334F490358DDF977DF37AA66333A460AE02593A85DC9EB81401C39AAE50FF4724DADD80vCQDI), [4.6.1.1](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E5625FF845B334F490358DDF977DF37AA66333A460AE025D358BDC9EB81401C39AAE50FF4724DADD80vCQDI). Правил № 170 | | |  | | |  | |
| 14. | Входные двери в техническое подполье, подвал должны быть закрыты на замок. Соблюдаются эти требования? | [пункты 3.4.5](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E5625FF845B334F490358DDF977DF37AA66333A460AE02583280DC9EB81401C39AAE50FF4724DADD80vCQDI), [4.1.14](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E5625FF845B334F490358DDF977DF37AA66333A460AE025E3286DC9EB81401C39AAE50FF4724DADD80vCQDI). Правил № 170 | | |  | | |  | |
| 15. | Не допускается подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования. Соблюдаются эта требования? | [п. 4.1.15](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E5625FF845B334F490358DDF977DF37AA66333A460AE025E3287DC9EB81401C39AAE50FF4724DADD80vCQDI). Правил № 170 | | |  | | |  | |
| 16. | Обеспечено предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований подвалов и техподполий? | [п. 4.1.1](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E5625FF845B334F490358DDF977DF37AA66333A460AE025F3A83DC9EB81401C39AAE50FF4724DADD80vCQDI). Правил № 170 | | |  | | |  | |
| 17. | Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь дежурное освещение и вентиляцию. Соблюдаются эти требования? | [п. 4.1.3](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E5625FF845B334F490358DDF977DF37AA66333A460AE025F3A8ADC9EB81401C39AAE50FF4724DADD80vCQDI). Правил № 170 | | |  | | |  | |
| 18. | Обеспечено ли устранение повреждений фундаментов и недопущение их дальнейшего развития? | [п. 4.1.1](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E5625FF845B334F490358DDF977DF37AA66333A460AE025F3A83DC9EB81401C39AAE50FF4724DADD80vCQDI). Правил № 170 | | |  | | |  | |
| 19. | Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком. Соблюдаются эти требования? | [п. 4.1.7](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E5625FF845B334F490358DDF977DF37AA66333A460AE025F3B87DC9EB81401C39AAE50FF4724DADD80vCQDI). Правил № 170; | | |  | | |  | |
| 20. | Проводятся ли мероприятия по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | [п. 3](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E56258F944B535FECD3F85869B7FF475F97434ED6CAF025B3280D0C1BD01109B96A849E14538C6DF82CDv5Q8I) Минимального перечня | | |  | | |  | |
| 21. | Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ)? | [п. 9](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E56258F944B535FECD3F85869B7FF475F97434ED6CAF025B3285D0C1BD01109B96A849E14538C6DF82CDv5Q8I) Минимального перечня | | |  | | |  | |
| 22. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в перекрытиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении указанных повреждений и (или) нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ?  Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | [п. 4](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E56258F944B535FECD3F85869B7FF475F97434ED6CAF025B3281D4C1BD01109B96A849E14538C6DF82CDv5Q8I) Минимального перечня | | |  | | |  | |
| 23. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | [п. 5](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E56258F944B535FECD3F85869B7FF475F97434ED6CAF025B3286D6C1BD01109B96A849E14538C6DF82CDv5Q8I) Минимального перечня | | |  | | |  | |
| 24. | Проводятся ли мероприятия по проверке кровли на отсутствие протечек (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение)? | [п. 7](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E56258F944B535FECD3F85869B7FF475F97434ED6CAF025B3287D3C1BD01109B96A849E14538C6DF82CDv5Q8I) Минимального перечня | | |  | | |  | |
| 25. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение?  В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | [п. 7](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E56258F944B535FECD3F85869B7FF475F97434ED6CAF025B3287D3C1BD01109B96A849E14538C6DF82CDv5Q8I) Минимального перечня | | |  | | |  | |
| 26. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | [п. 7](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E56258F944B535FECD3F85869B7FF475F97434ED6CAF025B3287D3C1BD01109B96A849E14538C6DF82CDv5Q8I) Минимального перечня | | |  | | |  | |
| 27. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | [п. 15](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E56258F944B535FECD3F85869B7FF475F97434ED6CAF025B3382D6C1BD01109B96A849E14538C6DF82CDv5Q8I) Минимального перечня | | |  | | |  | |
| 28. | Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах? | [пункты 7](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E56258F944B535FECD3F85869B7FF475F97434ED6CAF025B3287D3C1BD01109B96A849E14538C6DF82CDv5Q8I), [19](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E56258F944B535FECD3F85869B7FF475F97434ED6CAF025B3381D3C1BD01109B96A849E14538C6DF82CDv5Q8I) Минимального перечня | | |  | | |  | |
| 29. | Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)? | [п. 18](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E56258F944B535FECD3F85869B7FF475F97434ED6CAF025B3380D5C1BD01109B96A849E14538C6DF82CDv5Q8I) Минимального перечня | | |  | | |  | |
| 30. | Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта? | [п. 22](consultantplus://offline/ref=67820D7D7E614C3F50265E487747E56258F944B535FECD3F85869B7FF475F97434ED6CAF025B3386DFC1BD01109B96A849E14538C6DF82CDv5Q8I) Минимального перечня | | |  | | |  | |
| 31. | Обеспечена уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества? | - [подпункт «г» пункта 11](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0D24965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040789396E65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Правил № 491;  - [пункты 23](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0C2C965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040788396F65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [24](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0C2C965ECD944EE7693ACE9BE071F7C60407883A6B65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [25](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0C2C965ECD944EE7693ACE9BE071F7C60407883A6C65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [26(1)](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0C2C965ECD944EE7693ACE9BE071F7C20F53D8783E63E6B9911409CC52C60BL6f6I) Минимального перечня | | |  | | |  | |
| 32. | Заключен договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования? | - [подпункты «а»](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0D24965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040789386E65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) и [«б» пункта 10](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0D24965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040789386D65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Правил № 491; - [пункт 6](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24734DE0C28965ECD944EE7693ACE9BE071F7C604078A396965B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [пункт 16](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24734DE0C28965ECD944EE7693ACE9BE071F7C60407893B6F65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [подпункт «б» пункта 43](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24734DE0C28965ECD944EE7693ACE9BE071F7C604078A3B6D65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее - Правила № 410);  - [пункт 8](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0C2C965ECD944EE7693ACE9BE071F7C50F53D8783E63E6B9911409CC52C60BL6f6I) Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Правила № 290);  - [пункт 21](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0C2C965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040788386F65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Минимального перечня; - [абзац 9 пункта 5.5.6](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB5473BDA0D26CB54C5CD42E56E35918CE738FBC705068D3D603AB6FADA190AD54EC60B7A91CA9AL5f1I) Правил № 170 | | |  | | |  | |
| 33. | Заключен договор на проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, у которых истек нормативный срок эксплуатации? Имеются заключения по результатам технического диагностирования и документы, содержащие сведения о начале срока эксплуатации внутридомового газового оборудования? | - [пункт 21](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0C2C965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040788386F65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Минимального перечня; - [пункт 46](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24734DE0C28965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040788346E65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Правил № 410;  - [пункт 5.5.1](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB5473BDA0D26CB54C5CD42E56E35918CE738FBC705068B3F603AB6FADA190AD54EC60B7A91CA9AL5f1I) Правил № 170 | | |  | | |  | |
| 34. | Проводятся периодические проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов? | - [подпункт «з» пункта 11](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0D24965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040789396265B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Правил № 491;  - [пункт 21](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0C2C965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040788386F65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Минимального перечня;  - [пункт 5](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24734DE0C28965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040789386F65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [подпункт «в» пункта 12](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24734DE0C28965ECD944EE7693ACE9BE071F7C60407893A6E65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Правил № 410;  - [пункт 5.5.12](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB5473BDA0D26CB54C5CD42E56E35918CE738FBC705068C3A603AB6FADA190AD54EC60B7A91CA9AL5f1I) Правил № 170 | | |  | | |  | |
| 35. | Обеспечивается надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных труб, иных элементов системы вентиляции? | - [пункты 15](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0C2C965ECD944EE7693ACE9BE071F7C60407883C6A65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [21](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0C2C965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040788386F65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Минимального перечня;  - [пункт 5](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24734DE0C28965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040789386F65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Правил № 410;  - [пункт 5.5.6](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB5473BDA0D26CB54C5CD42E56E35918CE738FBC705068A3F603AB6FADA190AD54EC60B7A91CA9AL5f1I) Правил № 170 | | |  | | |  | |
| 36. | Проведены обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий? | - [подпункт «б» пункта 11](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0D24965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040788396865B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Правил № 491;  - [части 7](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B3BDD0F2E965ECD944EE7693ACE9BE071F7C60407883F6D65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) и [8 статьи 12](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B3BDD0F2E965ECD944EE7693ACE9BE071F7C60407883F6C65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - закон № 261-ФЗ) | | |  | | |  | |
| 37. | Обеспечены установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)? | - [подпункт «к» пункта 11](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0D24965ECD944EE7693ACE9BE071F7C604078B3E6E65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Правил № 491;  - [часть 2 статьи 13](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B3BDD0F2E965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040788386865B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) закона № 261-ФЗ;  - [подпункт «г» пункта 31](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB54339D5092E965ECD944EE7693ACE9BE071F7C10C0CDD6D2F3BEABF880A0BD04EC40966L9f1I) Правил № 354 | | |  | | |  | |
| 38. | Обеспечено выполнение работ, выполняемых в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | - [пункт 8](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0C2C965ECD944EE7693ACE9BE071F7C50F53D8783E63E6B9911409CC52C60BL6f6I) Правил № 290;  - [пункт 22](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0C2C965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040788386365B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Минимального перечня | | |  | | |  | |
| 39. | Обеспечено соблюдение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания? | - [подпункт «а» пункта 6](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2463ADC0C2C965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040788356C65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Правил № 290;  - [раздел IV](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24339D50D28965ECD944EE7693ACE9BE071F7C60407893A6F65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирным и домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее - Правила № 416) | | |  | | |  | |
| III. Требования к порядку раскрытия информации | | | | | | | | | |
| 40. | Раскрывается товариществом или кооперативом на постоянной основе информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома? | [подпункт «а» пункта 32](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24339D50D28965ECD944EE7693ACE9BE071F7C00C0CDD6D2F3BEABF880A0BD04EC40966L9f1I) Правил № 416 | | |  | | |  | |
| 41. | Соблюдаются сроки предоставления информации по запросам (обращениям) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме? | [пункты 34](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24339D50D28965ECD944EE7693ACE9BE071F7CE040CDD6D2F3BEABF880A0BD04EC40966L9f1I), [36](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24339D50D28965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040782683A2AB2B38E1315D252D80B6491LCf8I), [37](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24339D50D28965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040682683A2AB2B38E1315D252D80B6491LCf8I) Правил № 416 | | |  | | |  | |
| 42. | Обеспечено хранение запросов (обращений) и копий ответов на них в течение 3 лет со дня их регистрации? | [пункт 38](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24339D50D28965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040582683A2AB2B38E1315D252D80B6491LCf8I) Правил № 416 | | |  | | |  | |
| 43. | Обеспечено соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)? | - [часть 10.1 статьи 161](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24B34DA0B2A965ECD944EE7693ACE9BE071F7C1020782683A2AB2B38E1315D252D80B6491LCf8I) ЖК РФ;  - [часть 18 статьи 7](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB54339DA0924965ECD944EE7693ACE9BE071F7C60407883E6265B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - закон № 209-ФЗ);  - [разделы 8](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2453BDA0F2E965ECD944EE7693ACE9BE071F7C6040581346965B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I), [10](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2453BDA0F2E965ECD944EE7693ACE9BE071F7C5000581373F3FA3EB82150CCC50C4176693C8L9fAI), [11](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB2453BDA0F2E965ECD944EE7693ACE9BE071F7C604028D3D6A65B3EFCB4106D357D809668DC89851LFf4I) приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 года «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;  - [подпункт «б» пункта 32](consultantplus://offline/ref=365B2A1E7CFFD80EE674601ECD0E3C2EB24339D50D28965ECD944EE7693ACE9BE071F7CF020CDD6D2F3BEABF880A0BD04EC40966L9f1I) Правил № 416 | | |  | | |  | |
|  | | |  |  | |  |  | |
| (Ф.И.О., должность представителя контролируемого лица) | | |  | (подпись) | |  | (дата) | |
|  | | |  |  | |  |  | |
| (Ф.И.О., должность должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист) | | |  | (подпись) | |  | (дата) | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_