

Приложение № 1
к приказу Государственной
жилищной инспекции
Мурманской области
от 24.11.2021 № 102-ОД

**Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в
сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора)
на 2022 год**

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) на 2022 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон №248-ФЗ).
Разработчик программы	Государственная жилищная инспекция Мурманской области
Цели программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения. 2. Обеспечение прав и интересов граждан, в том числе на благоприятные и безопасные условия проживания, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам. 3. Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в жилищной сфере.
Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно – телекоммуникационных технологий.

	4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
Срок реализации программы	2022 год
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства в сфере жилищного надзора. 2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов.

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) на 2022 год (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – жилищный надзор).

Региональный государственный жилищный контроль (надзор) осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение указанными лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Всего на территории Мурманской области расположено 6 798 многоквартирных домов общей площадью 21 944 тыс. кв.м., действуют 394 товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов.

Практика проведения контрольных мероприятий в сфере жилищного надзора показывает, что нарушения выявляются в большинстве случаев проведения проверок в сфере содержания общего имущества домов, качества предоставления коммунальных услуг, меньшее количество нарушений выявляется при начислении платы и использовании общего имущества.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок;
- информирование о результатах проверок и принятых контролирующими лицами мерах по устранению выявленных нарушений;
- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролирующими лицами требований законодательства.

По результатам контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- несоблюдение поднадзорными субъектами к сроками устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях;
- невыполнение ремонтных работ в отношении общего имущества домов;
- нарушение требований к расчетам размера платы за коммунальные услуги;
- неразмещение информации поднадзорными субъектами в ГИС ЖКХ.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы.

Целями реализации программы являются:

1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

2. Обеспечение прав и интересов граждан, в том числе на благоприятные и безопасные условия проживания, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам.

3. Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в жилищной сфере.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно – телекоммуникационных технологий.

4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
Информирование			
1	Актуализация и размещение в сети Интернет на официальном сайте Инспекции: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление жилищного надзора; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление жилищного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) руководства по соблюдению обязательных	Ежемесячно до 5 числа Не позднее 10 дней с даты принятия Ежемесячно до 5 числа Не позднее 10	Сектор по обеспечению деятельности, отдел по работе с обращениями

	требований; 6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; 5) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска; 6) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий; 7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Инспекцией органом у контролируемого лица; 8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 9) сведения о порядке досудебного обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) его должностных лиц; 10) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного Инспекции; 11) доклады о жилищном надзоре.	дней с даты принятия Не позднее 10 дней с даты принятия Не позднее 10 дней с даты принятия не позднее 25 декабря предшествующего года Не позднее 10 дней с даты принятия Не реже 1 раза в год Не реже 1 раза в год до 01 апреля года, следующего за отчетным не позднее 15 марта	граждан
Обобщение правоприменительной практики			
2	Подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики осуществления государственного контроля (надзора)	до 01 апреля года, следующего за отчетным	Сектор по обеспечению деятельности
Объявление предостережения			
3	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	при принятия решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора)	должностные лица, уполномоченные на осуществление жилищного надзора
Консультирование			
4	Консультирование осуществляется по следующим вопросам:	по запросу. Способы	должностные лица, уполномоченные на

	<ul style="list-style-type: none"> - организация и осуществление жилищного надзора; - порядок осуществления профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением о жилищном надзоре; - обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. 	консультирования: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.	осуществление жилищного надзора
Профилактический визит			
5	<p>Проведение обязательных профилактических визитов в отношении:</p> <p>а) объектов государственного контроля (надзора), отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска;</p> <p>б) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами.</p>	2 квартал (апрель, май), 4 (ноябрь, декабрь)	Отдел лицензионного контроля, Отдел жилищного надзора

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере социального обслуживания;
- повышению качества и доступности, предоставляемых социальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Департаментом.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующему показателю:

№	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение целевого показателя по итогам года
1.	Доля выполненных мероприятий, предусмотренных Программой для реализации, от общего количества программных мероприятий	%	100