

Объединенный Общественный Совет
при Государственной жилищной инспекции Мурманской области, Комитете по тарифному регулированию Мурманской области, Министерстве строительства Мурманской области и Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области

183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.18, тел. (8152) 486-544, эл. почта: gzimo@gov-murman.ru

ПРОТОКОЛ

заседания объединенного Общественного совета
второго созыва

при Государственной жилищной инспекции Мурманской области,
Комитете по тарифному регулированию Мурманской области, Министерстве строительства Мурманской области, Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области

«19» ноября 2021 года

№ 2

Время и место заседания:

15.00

г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18

(актовый зал ГЖИ МО)

Присутствовали:

- | | | |
|----|---------------------------------|---|
| 1. | Яковенко
Денис Александрович | Председатель Объединенного общественного совета |
| 2. | | Представитель Комитета по тарифному регулированию Мурманской области |
| 3. | Амиров
Альберт Фаяювича | Руководитель коллегиального органа СРО Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурманска» |
| 4. | Афиногенов
Дмитрий Сергеевич | Член Объединенного общественного совета |
| 5. | Барсукова
Юлия Геннадьевна | И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» |
| 6. | Губинский
Никита Олегович | Начальник управления градостроительства и благоустройства Мурманской области |
| 7. | Денисова
Ирина Геннадьевна | Заведующий сектором по обеспечению инспекции Государственной жилищной инспекции Мурманской области (секретарь Объединенного общественного совета) |
| 8. | Истомина
Алла Павловна | Член Объединенного общественного совета |
| 9. | Киселева
Виктория Витальевна | Член Объединенного общественного совета |

- | | | |
|-----|-----------------------------------|---|
| 10. | Котова Валентина
Александровна | Заместитель председателя Объединенного
общественного совета |
| 11. | Крапивин
Николай Борисович | Член Объединенного общественного совета |
| 12. | Орлов
Антон Сергеевич | Заведующий сектором реализации программ
капитальных ремонтов Минстроя Мурманской
области |
| 13. | Павлов
Михаил Сергеевич | Депутат Мурманской областной Думы,
председатель комитета Мурманской областной
Думы седьмого созыва по строительству,
благоустройству, энергетике и жилищно-
коммунальному хозяйству |
| 14. | Смольянов
Сергей Евгеньевич | Член Объединенного общественного совета |
| 15. | Чудинов
Кирилл Андреевич | Член Объединенного общественного совета |

Число членов объединенного Общественного совета при Комитете по тарифному регулированию Мурманской области, Министерстве строительства Мурманской области, Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области (далее – Объединенный Общественный совет), принимающих участие в заседании, составляет **8 человек**. Кворум для проведения заседания имеется.

В связи с отсутствием кворума было предложено участникам обсуждения высказаться по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Реформа контрольно-надзорной деятельности в жилищно-коммунальной сфере Мурманской области (информация – Кузнецова А.А.), в том числе о рассмотрении Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) и государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2022 год (Денисова И.Г.).

2. О работе Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области (информация – Барсукова Ю.Г.).

3. Разное.

– *Выступили участники заседания по повестке дня.*

Организационные вопросы: «Об исключении членов из Объединенного Общественного совета»

Яковенко Д.А. сообщил о том, что двое членов Объединенного общественного совета - Казаченко Г.М., Румянцев А.В. участие в заседания Объединенного общественного совета не принимают. В связи с чем необходимо принять решение об исключении данных членов Объединенного Общественного совета из его состава. Кроме того, Истомина Алла Павловна выбрана Депутатом Мурманской областной Думы в связи с чем не может являться членом Объединенного общественного совета.

Вместе с тем, учитывая опыт, заслуги, активный вклад в развитие Объединенного общественного совета Истоминой А.П. председатель Объединенного общественного совета предложил избрать Истомину А.П. постоянным советником по вопросам ЖКХ и энергетики при Объединенном общественном совете.

Решили (принято единогласно):

Исключить из состава Объединенного Общественного совета Казаченко Г.М., Румянцева А.В., Истомину А.П., избрав при этом Истомину А.П. постоянным советником по вопросам ЖКХ и энергетики при Объединенном общественном совете.

1. «Реформа контрольно-надзорной деятельности в жилищно-коммунальной сфере Мурманской»

Кузнецова А.А. сообщила об изменениях, вступивших в силу с 01.07.2021 в сфере жилищного надзора, а именно изменения в ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и вступление в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Вступление указанных изменений внесет существенные изменения в работы органов жилищного надзора, в том числе в связи с введением новых видов профилактических, контрольно-надзорных мероприятий, необходимость согласования большей части проверок с прокуратурой и идентификацию личности заявителей.

Решили (принято единогласно):

Принять к сведению доклад Кузнецовой А.А., при этом указав, что положения о необходимости согласования большей части проверок с органами прокуратуры и идентификации личности заявителей вызывают опасения в части снижения эффективности надзора и увеличении недовольства граждан.

Денисова И.Г. сообщила о содержании Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) и государственного лицензионного контроля за осуществлением

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2022 год, представленных на одобрение Объединенного общественного совета.

Решили (принято единогласно):

Одобрить проекты Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) и государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2022 год и рекомендовать их к утверждению.

2. «О работе Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области»

Барсукова Ю.Г. сообщила о ходе исполнения программы капитального ремонта на 2021 год, по состоянию на дату проведения заседания Объединенного общественного совета исполнение программы составляет 64%, к концу года ожидаемое исполнение программы превысит 90%. Также сообщила о дополнительном финансировании работ по капитальному ремонту на 2022 год в размере 1 млрд рублей. Данные средства имеют целевой характер распределения, все объекты, которые будут профинансированы определены.

Яковенко Д.А. выразил опасение, что не все срочные работы по капитальному ремонту общего имущества домов, необходимость которых вынесена на рассмотрение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (Приказ Минстроя Мурманской области от 17.11.2020 № 577). В связи с чем, необходимо предусмотреть дополнительные источники финансирования данных работ.

Решили (принято единогласно):

Одобрить предложение Яковенко Д.А. о необходимости дополнительного финансирования работ по капитальному ремонту. Направить предложение в адрес Мурманской областной Думы и Правительства Мурманской области.

**Председатель объединенного
Общественного совета**

Д.А. Яковенко

**Секретарь объединенного
Общественного совета**

И.Г. Денисова