

Изменения в некоторые постановления Правительства Мурманской области

1. В постановлении Правительства Мурманской области от 29.12.2021 № 1012-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 12.08.2024 № 552-ПП):

1.1. В подпункте 3 пункта 12 слово «пяти» заменить цифрой «5».

1.2. Главу 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля» дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«В соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – ЕРВК), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861, решения об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания в ЕРВК данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля.».

1.3. Пункт 27 после слова «документов» дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований».

1.4. В пункте 28 слово «трех» заменить цифрой «3».

1.5. В пункте 31 цифру «20» заменить цифрой «15».

1.6. В пункте 39 слова «(при наличии технической возможности)» исключить.

1.7. В пункте 40 изложить в следующей редакции:

«40. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, соответствии его деятельности критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.».

1.8. Главу 3 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям» дополнить пунктами 40.1 – 40.5 следующего

содержания:

«40.1. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

40.2. Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

40.3. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

40.4. Контрольный (надзорный) орган ежегодно проводит 1 обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.

40.5. Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации.».

1.9. Пункты 42 - 47, 49 признать утратившими силу.

1.10. Абзац 6 пункта 50 изложить в следующей редакции:

«Контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, установленным статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»

1.11. Абзацы 7 - 11 пункта 50 считать утратившими силу.

1.12. Пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. Документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.13. Пункт 55 считать утратившим силу.

1.14. В пункте 57 слова «двадцать четыре» заменить цифрой «24».

1.15. Пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.16. В пункте 60 цифры «3 – 5» заменить цифрами «3, 4».

1.17. В пункте 61 слово «десять» заменить цифрой «10».

1.18. Пункт 70 считать утратившим силу.

1.19. В пункте 86:

1.19.1. Цифру «39» заменить цифрой «40».

1.19.2. Подпункт 1 дополнить словами «и обязательных профилактических визитов».

1.19.3. Подпункт 2 после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательный профилактических визитов».

1.19.4. Подпункт 3 дополнить словами «и обязательный профилактических визитов».

1.19.5. Дополнить подпунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических

визитов по заявлениям контролируемых лиц;

б) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.».

1.20. Пункты 88 – 93 считать утратившими силу.

1.21. Главу 6 «Обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц» дополнить пунктом 93.1 следующего содержания:

«93.1. Жалоба, поданная контролируемым лицом на руководителя контрольного (надзорного) органа, рассматривается руководителем контрольного (надзорного) органа.».

1.22. В пункте 96 слово «двух» заменить цифрой «2».

1.23. В пункте 97 слово «одного» заменить цифрой «1».

1.24. Пункты 102, 103 считать утратившим силу.

1.25. Подпункт 1 пункта 112 считать утратившим силу.

2. В постановлении Правительства Мурманской области от 30.12.2021 № 1021-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 28.12.2024 № 997-ПП):

2.1. Пункт 9 после слов «контрольных (надзорных) мероприятий,» дополнить словами «профилактических мероприятий,».

2.2. Пункт 20 изложить в редакции:

«20. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.».

2.3. Раздел III «Организация и проведение профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора» дополнить новыми пунктами 20.1, 20.2 следующего содержания:

«20.1 Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона

№ 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование, экспертизу.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

20.2 Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится по основаниям, предусмотренным статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение 20 рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в соответствии с частью 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный

(надзорный) орган не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит инструментальное обследование.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Министерства для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

2.4. Абзац первый пункта 23 изложить в редакции:

«23. Контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся по основаниям установленным пунктами 1, 3-7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.5. В абзац второй пункта 30 после слов «инструментальное обследование;» дополнить словом «экспертиза;».

2.6. Абзац третий пункта 31 изложить:

«Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.».

2.7. Пункт 36 изложить в редакции:

«36. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу по основаниям, установленным статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ и подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок.».

2.8. Пункт 53:

2.8.1. Подпункт «а» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

2.8.2. Подпункт «б» после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

2.8.3. Подпункт «в» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

2.8.4. Дополнить подпунктами «г – е» следующего содержания:

«г) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

д) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

е) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.».

2.9. В абзаце первом пункта 55 число «20» заменить числом «15».

3. В постановлении Правительства Мурманской области от 19.08.2022

№ 663-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 12.08.2024 № 553-ПП):

3.1. В подпункте 1.11.4 пункта 1.11 слово «пяти» заменить цифрой «5».

3.2. Главу 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)» дополнить пунктом 2.3.1 следующего содержания:

«2.3.1. В соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – ЕРВК), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861, решения об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания в ЕРВК данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля.»

3.3. Пункт 3.8 после слова «документов» дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований».

3.4. В пункте 3,9 слово «трех» заменить цифрой «3».

3.5. В пункте 3.12 цифру «20» заменить цифрой «15».

3.6. В пункте 3.21:

3.6.1. Слова «контрольных (надзорных)» исключить.

3.6.2. Дополнить абзацами 2 – 6 следующего содержания:

«Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контрольный (надзорный) орган ежегодно проводит 1 обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации.»

3.7. Пункты 3.22 – 3.27 признать утратившими силу.

3.8. В подпункте 4.1.4 пункта 4.1:

3.8.1. Абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, установленным статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»

3.8.2. Абзацы 3 - 7 считать утратившими силу.

3.9. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

3.10. Пункт 4.6 считать утратившим силу.

3.11. В пункте 4.9 слова «двадцать четыре» заменить цифрой «24».

3.12. В пункте 4.10 цифры «3 – 5» заменить цифрами «3, 4».

3.13. В пункте 4.11 слово «десять» заменить цифрой «10».

3.14. Пункт 4.23 считать утратившим силу.

3.15. В пункте 6.4:

3.15.1. Цифру «39» заменить цифрой «40».

3.15.2. Подпункт 6.4.1 дополнить словами «и обязательных профилактических визитов».

3.15.3. Подпункт 6.4.2 после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательный профилактических визитов».

3.15.4. Подпункт 6.4.3 дополнить словами «и обязательный профилактических визитов».

3.15.5. Дополнить подпунктами 6.4.4 – 6.4.6 следующего содержания:

«6.4.4. Решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

6.4.5. Решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6.4.6 Иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.».

3.16. В пункте 6.10 слово «одного» заменить цифрой «1».

3.17. Главу 6 «Обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействий) его должностных лиц» дополнить пунктом 6.11.1 следующего содержания:

«6.11.1. Жалоба, поданная контролируемым лицом на руководителя контрольного (надзорного) органа, рассматривается руководителем контрольного (надзорного) органа.».

3.18. Пункт 6.12 с подпунктами 6.12.1 – 6.12.4 считать утратившими силу.

3.19. В пункте 6.14 слово «одного» заменить цифрой «1».