

**Индикаторы
риска нарушения обязательных требований при осуществлении
регионального государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости**

1. Отклонение контролируемым лицом на 10 процентов и более от соблюдения плановых показателей, установленных примерным графиком реализации проекта строительства, входящим в состав отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, размещаемой контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства, за два предыдущих квартала отчетного периода.

2. Внесение изменений в проектную декларацию, предусматривающих увеличение срока ввода объекта недвижимости в эксплуатацию и (или) срока передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства на 3 месяца и более.

3. Окончание срока действия разрешения на строительство многоквартирного дома, в состав которого будут входить объекты долевого строительства.

4. Окончание срока действия договора аренды на земельном участке, представленный для строительства объекта долевого строительства.

5. Срок действия договора аренды на земельный участок, предоставленный для строительства объекта долевого строительства, менее срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства.
